



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ
В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ (КИИП)

Регионална колегия Пловдив

4023 гр.Пловдив,бул. Освобождение 32,ет.4, тел./ факс 032/681-006, e-mail: kiip_plovdiv@abv.bg

Изх.№ КИИП-Пд- 038 / 15.12.2021 г.

ДО г-н ДИМИТЪР ИВАНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА МАРИЦА
4000 гр.Пловдив
бул.“Марица“№57А

Относно: Правото на безвъзмездно водовземане до 10,0 м³/ден за собствени потребности на физическите лица съгласно чл.43, ал.2 от Закона за водите (ЗВ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

На 13.10.2021 г. се проведе среща между представители на секция „Водно строителство” към Регионалната колегия на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране (секция ВС към РК на КИИП) гр.Пловдив и представители на Дирекция „Планове и разрешителни” към Басейнова дирекция „Източнобеломорски район” (БД ИБР). Срещата беше инициирана от секция ВС към РК на КИИП гр.Пловдив и проведена със съгласието на Директора на БД ИБР. Целта на тази инициатива беше изясняване на казуса с получаваните, през последните месеци, отрицателни становища от БД ИБР за изграждане на водовземни съоръжения за водовземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности с мотива, че поземлените имоти, разположени в землищата на населените места се намират извън границите на населените места и селищните образувания, което противоречи на изискванията на чл.43, ал.2 от ЗВ (*„Физическите лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб.м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води, както и в случаите на ползване на индивидуални системи за отопление и/или охлаждане с обща инсталирана мощност до 50 kW, използващи като първичен енергиен източник енергията на сухите зони в земните недра и на подземните води с температура до 20 °C, с изключение на минералните води”*), тъй като съгласно чл.3, ал.5 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България *„Населеното място и селищното образувание имат територия, граници и наименование”*, а съгласно т.6 на §5 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията *„Територия на*

населено място” е селищната територия, обхваната от границите му (строителните му граници), определени с устройствен план, без да се включва землището.”

Следва да се отбележи, че в чл.18, ал.1 на същия този Закон за административно-териториалното устройство на Република България, с който БД ИБР се обосновава, пише, че „Територия на населеното място е селищната територия, определена от строителните му граници, и извънселищната територия, определена от границите на землището”.

Очевидното противоречие между двата закона (ЗАТУРБ и ЗУТ) предоставя възможност за тълкуване на понятието „територия на населено място” по два напълно различни начина и съответно нееднозначен отговор на въпроса дали един поземлен имот, разположен в землището на населено място и извън строителните му граници, се намира в границите на това населено място или не.

От друга страна, в разговора стана ясно, че би следвало всяка общинска администрация да изисква от Възложителите още във фаза ПУП, да входират, в съответната Басейнова дирекция, уведомление за намерение за изграждане на водовземно съоръжение за водовземане от подземни води за задоволяване на собствени потребности, ако са получили отказ от съответния ВиК-оператор да бъде осигурено водоподаване за имотите им.

Друга страна на този казус са случаите, когато се промени предназначението на даден поземлен имот, за който във фаза ПУП има издадено положително становище за захранване от съответното експлоатационно ВиК-дружество, а в последствие – във фаза Технически проект – ВиК-операторът откаже захранване поради изчерпване на ресурса.

Тъй като този проблем пряко засяга издаването на разрешение за строеж за обектите, поради невъзможност да се осигури водоснабдяване на имотите, моля, да вземете под внимание написаното по-горе и да дадете официално становище по въпроса.

С уважение:.....

инж. АНГЕЛ МАРКОВ

Председател на секция „Водно строителство”

към РК на КИИП гр.Пловдив



ИД PS 4023 009GT0 8

ИЗВЕСТИЕ ЗА ДОСТАВЯНЕ

обр. 243

- за гоставяне
 за изплащане

R

№ ПС

Попълва се в
на подаване
на подателя

Подписаният получател:

"Вирит, Марица"
(прите имена)

ул. (ж.к.) Марица

№ 57 А

ул. 907 800

удостоверявам, че получих

 писмо малък пакет колет пощ. запис

от ПС

Адрес на подателя
на пратката (записа)Име, презиме, фамилия
(наименование на юридическото лице)

17.12.21-15

Ул. (ж.к.) Тракия, бул. Работниците

№ 32 вх. ап. мел.

Област

4023

Гр. Марица

Получател

..... лв. словом

..... лв.

на 16.12.2021

Подпис на получателя:

Пълномощно №

Упълн. лице

Бележки по доставката:

Попълва се при отказ
за получаване

Свидетели при отказ да се получи пощенска пратка, запис:

1.

(прите имена)

адрес:

Погнус:

2.

(прите имена)

адрес:

Погнус:

Потвърждение от
ПС на доставянеОписано в: кв. 242 оп. 369 б.г. 724/21

Пореден №

Идентификационен код ПС

Идентификационен код ПС

