



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

Изх. № КИИП-ЦУ-089/11.04.2024 г.

ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА ПОЛИТИКА,
БЛАГОУСТРОЙСТВО И МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ

Относно: Законопроект за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър № 49-402-01-15, внесен от Министерски съвет на 27.03.2024 г.

Ваш изх. № КРП-49-453-04-71/28.03.2024 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН НАНКОВ,

Във връзка с обсъждането в Комисия по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление на ЗИД на Закона за кадастъра и имотния регистър № 49-402-01-15, внесен от Министерски съвет на 27.03.2024 г., Ви предоставям Консолидирано становище на Координационен съвет на професионалните организации и образователни институции в областта на геодезията, картографията и кадастъра.

С уважение



ИНЖ. МАРИН ГЕРГОВ
Председател на УС на КИИП

**ДО
Г-Н НИКОЛАЙ НАНКОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
КОМИСИЯТА ПО РЕГИОНАЛНА
ПОЛИТИКА, БЛАГОУСТРОЙСТВО И
МЕСТНО САМОУПРАВЛЕНИЕ**

Относно: проект за Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗИД на ЗКИР), одобрен с Решение № 209 от 26.03.2024г. на Министерски съвет, внесен в Народното събрание с вх. № 49-402-01-15/27.03.2024г.

УВАЖАЕМИ Г-Н НАНКОВ,

След преглед и анализ на внесеня проект на Закон за изменение и допълнение на Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗИД на ЗКИР), ние подписалите се под това писмо, можем да изкажем следните мнения и предложения:

1. Изразяваме принципно съгласие и одобрение на внесените предложения за изменения на ЗКИР, свързани с промени в организацията на работата на Агенцията по геодезия, картография и кадастър (АГКК) и нейните териториални звена Службите по геодезия, картография и кадастър (СГКК), продиктувани от въвеждането на нова Кадастрално-административна информационна система. Оценяваме като положителни предвижданите промени, които ще доведат до реално намаляване на административната тежест на потребителите на кадастрална информация и данни, както и ще оптимизира работата на специализираната администрация на АГКК;
2. Изразяваме нашето несъгласие с предложенията в § 33 за промяна в чл. 94 да отпаднат регламентиранияте годишни и дългосрочна програма за дейността по създаването на кадастъра и имотния регистър. В мотивите към Законопроекта е посочено, че това е по предложение на дирекция „Стратегическо планиране“ на Министерския съвет. Предлага се да отпаднат и ежегодните отчети за изпълнение на програмите и докладът от Министерския съвет до Народното събрание за дейността по създаването, поддържането, актуализирането и съхраняването на кадастъра и имотния регистър. Посочени са мотивите за отпадане на програмите и отчетите по тях. Те *„произтичат, от една страна, от целта на правителството за консолидиране на стратегическата рамка на страната чрез интегриране на действащите стратегически документи по отделните области на политики и намаляване на техния брой и, от друга страна, от фактическото състояние по отношение на програмите и отчетите по чл. 94 от ЗКИР.“*

Не може да се съгласим, че кадастърът и имотният регистър не са стратегически важни за Държавата. Напротив поставянето им като една от стратегическите политики ще даде възможности за подобряване на климата за чуждестранни инвестиции, облекчаване и ускоряване на инвестиционният процес, гарантиране на сигурността на гражданският оборот при сделките с недвижимости и при ипотечното кредитиране.

Липсата на Дългосрочна и Годишни програми стои в основата на липсата на каквато и да е координация между министъра на регионалното развитие и благоустройството и министъра на правосъдието и е основната причина за настоящето недобро състояние на кадастралните регистри и липсата на имотен регистър 25 години след приемане на ЗКИР и 24 години след влизането му в сила.

Ето какви са и следващите аргументи: *„Последната годишна програма по чл. 94, ал. 1 от ЗКИР е приета през 2020 г. – Решение № 719 на Министерския съвет от 12.10.2020 г., а последната актуализация на дългосрочна програма е извършена през 2007 г. и е със срок на действие до 2015 г. Въпреки липсата на програми от 2020 г. досега, дейността по създаването на кадастралната карта и кадастралните регистри и съпътстващите ги дейности по развитие и поддържане на информационната система на кадастърта, институционалното изграждане и развитие на АГКК, предоставянето на административни услуги и разпределението на необходимите финансови средства за това се изпълняват. Това става в съответствие със средносрочната бюджетна прогноза, приетите политики на Министерството на регионалното развитие и благоустройството и държавния бюджет за съответната година. Формалното съществуване на тези документи е нецелесъобразно и не води до целените от тях резултати, поради което се предлага да отпаднат.“*

Не можем да се съгласим с нищо от тези аргументи. Не може неспазването на ЗКИР да се дава за пример! Не можем да приемем, че *„дейностите по създаване на кадастралната карта и кадастралните регистри и съпътстващите ги дейности по развитие и поддържане на информационната система на кадастърта, институционалното изграждане и развитие на АГКК, предоставянето на административни услуги“* са на добро ниво и се изпълняват. Дори и с непредубедено око се вижда, че това далеч не е така.

Също така не можем да се съгласим, че липсата на желание за координация между ведомствата може да е причина за липсата на имотен регистър и тежкото състояние на АГКК, а оттам и на кадастърта в България!

Ето защо предлагаме § 33 да отпадне. Оттам следва и отпадането на § 30 и другите текстове свързани с отпадането на чл. 94.

3. В предлаганият с §38 на ЗИД на ЗКИР текст на чл. 4, ал. 1, т. 2 на Закона за геодезията и картографията (ЗГК) считаме за по-категорично и отговарящо на същината на извършваните дейности от инженерите по геодезия в устройственото планиране да се добави в началото думата „изработването“, с което текста да се измени така:
„2. изработването, поддържането и трасирането на подробни устройствени планове – планове за регулация, планове за улична регулация и парцеларни планове;“
4. Подкрепяме предложеното в §39 на ЗИД на ЗКИР изменение на Закона за устройство на територията (ЗУТ) чл. 5, ал. 4, с което се включва задължително в състава на общински (районен) експертен съвет по устройство на територията (ЕСУТ) представител на Камара на инженерите по геодезия. Така ще се гарантира използването на експертизата на инженерите по геодезия при разглеждане на проекти от ЕСУТ в защита на обществения интерес за приемане на качествени инвестиционни проекти и устройствени планове.
5. Изказваме положително мнение за предлаганата отмяна на чл. 110, ал. 3 от ЗУТ, с което се коригира съществуващото дублиране на видове подробни устройствени планове, предвидени в ал. 1, т. 1 на същия чл. 110.
6. Подкрепяме предложението в §40 на ЗИД на ЗКИР да се създаде нова буква „г“ към чл. 7, ал. 3, т. 1 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИПП), с което еднозначно ще се регламентира изработването на проекти на подробни устройствени планове от инженерите по геодезия с ограничена проектантска правоспособност. Предложението е в съответствие и с професионалната квалификация регламентирана в част „Геодезическа“ на „НАРЕДБА за държавните изисквания за придобиване на висше образование на образователно-квалификационна степен "магистър" по специалности от регулираната професия "Инженер в инвестиционното проектиране" (в сила от учебната 2017/2018 г., приета с ПМС № 318 от 24.11.2016 г., обн. ДВ. бр. 96 от 2 декември 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.69 от 25 август 2017 г., доп. ДВ. бр. 56 от 23 юни 2020 г.)“.
7. Считаме за недостатъчно предлаганото в §40 на ЗИД на ЗКИР изменение на чл. 7, ал. 3, т. 1 на Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране чрез създаване на новата буква „г“. Регламентирането на ограничения за обема на изработваните проекти за подробни устройствени планове от инженерите по геодезия с ограничена проектантска правоспособност решава частично основен въпрос относно разпределянето на правата в устройственото планиране и инвестиционното проектиране между отделните специалности. За устойчиво решаване на този въпрос в съответствие с придобитата професионална квалификация на проектантите с пълна проектантска правоспособност предлагаме изменение също на чл. 7, ал. 7, като в края му се добави следното изречение.
„Инженерите по геодезия с пълна проектантска правоспособност могат да предоставят проектантски услуги за изработване на проекти на

подробни устройствени планове по чл. 110, ал. 1, т. 1, т. 2 и т. 5 – планове за регулация на улици и поземлени имоти, планове за улична регулация, парцеларни планове за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии.

В подкрепа на предлаганите промени и допълнения в исторически план прави впечатление, че съществуващите планове за регулация още от началото на 20-ти век, са създавани и авторизирани от инженери със специалност „Геодезия“. Това е видно, както от действащи така и в архивни планове за регулация на улици и поземлени имоти, дигитализирани и налични в интернет страницата на АГКК, отдел „Геокартфонд“. Справка може да се направи на сайта на НАГ - Столична община, където са публикувани одобрени планове за регулация. Тази традиция е намерила своето място и в структурите на общинските администрации – плановете за регулация са контролирани и поддържани от специалисти с образование в областта на геодезията.

**ДЕКАН НА ГЕОДЕЗИЧЕСКИ ФАКУЛТЕТ
ПРИ УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА,
СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ**

**Ivan
Stefanov
Kunchev** Digitally signed
by Ivan Stefanov
Kunchev
Date: 2024.04.05
10:10:56 +03'00'

/ДОЦ. Д-Р ИНЖ. ИВАН КУНЧЕВ/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪЮЗ НА
ГЕОДЕЗИСТИТЕ И ЗЕМЕУСТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ВЪВ ФЕДЕРАЦИЯ НА НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИТЕ СЪЮЗИ**

**Ivan
Kalchev
Ivanov** Digitally signed
by Ivan Kalchev
Ivanov
Date:
2024.04.05
19:08:15
+03'00'

/Д-Р ИНЖ. ИВАН КАЛЧЕВ/

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА НАЦИОНАЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА
СЕКЦИЯ ГЕОДЕЗИЯ И ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ
В КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ**

**Ivan
Kostadinov
Deyanov** Digitally signed by
Ivan Kostadinov
Deyanov
Date: 2024.04.05
12:06:15 +03'00'

/ИНЖ. ИВАН ДЕЯНОВ/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ

ZLATAN
Georgiev
Zlatanov

Digitally signed by
ZLATAN Georgiev
Zlatanov
Date: 2024.04.05
17:48:58 +03'00'

/ИНЖ. ЗЛАТАН ЗЛАТАНОВ/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА АСОЦИАЦИЯ НА ГЕОДЕЗИЧЕСКИТЕ ФИРМИ

Tsvetan
Aleksandro
v Georgiev

Digitally signed by
Tsvetan Aleksandrov
Georgiev
Date: 2024.04.08
14:13:47 +03'00'

/ИНЖ. ЦВЕТАН ГЕОРГИЕВ/