

ДО
НАЧАЛНИКА НА
ДНСК
инж. Лиляна Петрова

Здравейте, г-жо Петрова,

Обръщам се към Вас от името на Камарата на енергийните одитори.

Във връзка с активизиране на гражданите да изпълняват самостоятелно мерки за енергийна ефективност в жилищни сгради, **извън програмите с национално и европейско финансиране**, моля да ни отговорите на следните въпроси:

1. Полагането на външна изолация по ограждащите елементи на сградите в т.ч. сградните фасади, представлява ли "основно обновяване" по реда на & 5, т.66 от ДР на ЗУТ и включва ли се в обхвата на чл.2, ал.1, т. 2 "основно обновяване" на НАРЕДБА № РД-02-20-3 от 9.11.2022 г. ЗА ТЕХНИЧЕСКИТЕ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ЕНЕРГИЙНИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СГРАДИ в съответствие с чл.46,ал.2, т.2, чл.48, ал.2, чл.50 и тн. от същата наредба?
2. Необходимо ли е разрешение за строеж за изпълнението на мерки за енергийна ефективност по ограждащите елементи на жилищна сграда, когато същите обхващат над 25% от площта на същите?
3. Необходимо ли е сдруженията на собствениците или етажните съсобственици по реда на ЗУЕС, да вземат решения за възлагане изготвянето на технически паспорт по реда на ЗУТ и на енергийно обследване по реда на Закона за енергийната ефективност преди предприемане на действия за полагане на изолация върху ограждащи елементи на жилищната сграда / под, стени, покрив/?
4. Необходимо ли е изготвянето на технически проекти за изпълнението на мерки за енергийна ефективност и в какъв обем?
3. Необходимо ли е оценка за съответствието на проектите с изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ?
4. Полаганата "изолация" трябва ли да води до покриване на нормативните изисквания за енергийни характеристики на строежите, както и до съответствието на строежа с изискванията на чл.169, ал.1 и 3 от ЗУТ?
5. Необходимо ли е възстановяването на мълниезащитата в жилищна сграда, обект на изпълнение на топлоизолация върху ограждащи елементи? Какви са стъпките, които трябва да се предприемат за това? Тези стъпки включват ли се в проектите за изпълнението на мерките за енергийна ефективност? Как се изпълняват другите части, свързани с пожарната безопасност и инженерната инфраструктура при извършване на топлоизолация на сграда?

Г-жо Петрова, Според главният архитект на Столична община - г-н Здравков, ДНСК е правило указания при изпълнението на предходни програми за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради. В указанията е било записано, че изпълняваните дейности / изолация на ограждащи елементи, подмяна на дограма и тн./ представляват "основно обновяване", същите не са в обхвата на чл.151, ал.1, т.1 и е необходимо разрешение за строеж. Моля да изготвите подобни указания за многофамилните и еднофамилни жилищни сгради, които изпълняват мерки за енергийна ефективност чрез собствено финансиране.

Мотивът ни е, че нормативната база за всички сгради е една и не може да има различие. Не на последно място е и въпросът с отговорността на някои строителни фирми и самостоятелни "майстори", които си позволяват да подвеждат гражданите с качеството на материалите, плащания на ръка и последващи гаранционни срокове!

Предварително благодаря за отговора ви!

С уважение,

Валентина Узунова

Председател на Камарата на енергийните одитори в България

0888692437