

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

### СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОЕКТАНТСКИТЕ УСЛУГИ ПО ЧАСТ „ ЕКОЛОГИЯ И РЕКУЛТИВАЦИЯ“

#### РАЗДЕЛ I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. С тази методика се определя размерът на себестойността на рекултивационната дейност в инвестиционното проектиране.

2. Обхватът и съдържанието на проектите в част "Рекултивация" са съгласно:

- Закон за подземните богатства (Обн. ДВ. бр.23 от 12 Март 1999г., ..., изм. и доп. ДВ. бр.17 от 26 Февруари 2021г.);

- Наредба за обхват и съдържание на работните проекти за търсени и проучване или за проучване, добив и първична преработка на подземните богатства, за ликвидация и/или консервация на геологопроучвателните и на миннодобивните обекти и за рекултивация на засегнатите земи и за условията и реда за тяхното съгласуване“ (Обн. ДВ. бр.95 от 1 Ноември 2013г., изм. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., доп. ДВ. бр.103 от 27 Декември 2016г.);

- ЗУТ (Обн. ДВ. бр.1 от 2 Януари 2001г., изм. ДВ. бр.41 от 24 Април 2001г., ..., изм. ДВ. бр.94 от 12 Ноември 2021г., доп. ДВ. бр.42 от 7 Юни 2022г.);

- Наредба №26/1996 г. за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт“ (Обн. ДВ. бр.89 от 22 Октомври 1996г., изм. ДВ. бр.30 от 22 Март 2002г.);

- Закон за управление на отпадъците (Обн. ДВ. бр.53 от 13 юли 2012г., ... изм. и доп. ДВ. бр.19 от 5 март 2021г.);

- Наредба за управление на минните отпадъци (Обн. ДВ. бр.5 от 19 Януари 2016г., изм. и доп. ДВ. бр.58 от 23 Юли 2019г.).

3. В условията за участие в търговете да бъде включено изискването за пълна проектантска правоспособност, валидна за съответния териториален обхват и за регистриране на проектантска фирма или сдружението като проектантско бюро в КИИП, с код на икономическа дейност, съответстваща на предмета на ОП.

4. Остойносттаването на дейности, не включени **в Раздели III и IV**, се извършва чрез привеждането чрез анализ по вложено време.

#### РАЗДЕЛ II. ОБХВАТ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ ПО ЧАСТ „РЕКУЛТИВАЦИЯ“

##### 1. Основни положения

1.1. Екологичните проучвания в част „Рекултивация“ съставляват основна част от необходимия минимален обхват проектни дейности в устройственото планиране и инвестиционно проектиране съгласно „Закон за подземните богатства“ (ЗПБ) и „Наредба за обхват и съдържание на работните проекти за търсени и проучване или за проучване, добив и първична преработка на подземните богатства, за ликвидация и/или консервация на геологопроучвателните и на миннодобивните обекти и за рекултивация на засегнатите земи и за условията и реда за тяхното съгласуване“.

1.1.1. Съгласно **Приложение №1 към чл. 5, ал. 2 на ЗПБ** част Екология съдържа

минималните изисквания за съдържанието на цялостните и на годишните работни проекти за изпълнение на дейностите за търсене и проучване или за проучване на подземни богатства, включващи:

#### 1.1.1.1. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПАЗВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

- Раздел I. Мероприятия по опазване и възстановяване на компонентите на околната среда;

- Раздел III. Мониторинг на околната среда;

- Раздел IV. Справка-отчет за изпълнението през предходната година на заложените мерки по опазване и възстановяване на околната среда (само за годишните работни проекти);

- Раздел V. Проект за ликвидация или консервация на геологопроучвателни обекти и за рекултивация на засегнати земи.

##### 1.1.1.2. Себестойност на проектантските услуги

Както всички допълнителни проектантски услуги, услугите по част ОПВС (раздели I, III, IV) са обект на отделно възлагане и допълнително заплащане по вложено време (100 лв/ч.), съгласно Методиката на КИИП.

Себестойността на част „Рекултивация“ (раздел V) се определя по формулния апарат съгласно методиката на КИИП (Приложение №7).

1.1.2. Съгласно **Приложение №2 към чл.11, ал. 2 на ЗПБ** част Рекултивация съдържа минималните изисквания за съдържанието на цялостните работни проекти за добив на подземни богатства, включващи:

- Придобиване на земи и промяна на предназначението им;

- Геоложки строеж на находището;

- Инженерно-геоложки условия;

- Опазване на околната среда (ООС)

- Проект за освобождаване на концесионната площ, ликвидация и рекултивация в т.ч.: Освобождаване и рекултивация по време на минните работи; Окончателно освобождаване на концесионната площ; Освобождаване след преустановяване на дейностите по разкриване; Освобождаване след преустановяване на дейностите по добив; Прогнозни разходи за всички дейности по освобождаване, както и такива за окончателно освобождаване.

##### 1.1.2.1. Себестойност на проектантските услуги

Както всички допълнителни проектантски услуги, услугите по част ООС са обект на отделно възлагане и допълнително заплащане по вложено време (100 лв/ч.), съгласно Методиката на КИИП.

Себестойността на част „Рекултивация“ се определя по формулния апарат съгласно методиката на КИИП (Приложение №7).

1.1.3. Съгласно **Приложение №2 към чл.2, ал. 1, т.1, 2 и 4 -7 на ЗПБ** част Рекултивация съдържа минималните изисквания за съдържанието на годишните работни проекти за добив на подземни богатства, включващи:

- Геоложки строеж на находището;

- Хидрогеоложки условия;

- Опазване на околната среда (ООС)

- Освобождаване на концесионната площ и рекултивация по време на минните работи;

- Освобождаване на концесионна площ и рекултивация по време на насипищните работи.

#### 1.1.3.1. Себестойност на проектантските услуги

Както всички допълнителни проектантски услуги, услугите по част ООС са обект на отделно възлагане и допълнително заплащане по вложено време (100 лв/ч.), съгласно Методиката на КИИП.

Себестойността на част „Рекултивация“ се определя по формулния апарат съгласно методиката на КИИП (Приложение №7).

1.1.4. Съгласно **Приложение №2 към чл.2, ал. 1, т.3 на ЗПБ** част Рекултивация съдържа минималните изисквания за съдържанието на цялостните и годишните работни проекти за добив на подземни богатства, включващи:

- **МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОПАЗВАНЕ И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ НА КОМПОНЕНТИТЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА** (Управление на околната среда; мероприятия по опазване и възстановяване на компонентите на околната среда; мониторинг);

- **ПРОЕКТ ЗА ОСВОБОЖДАВАНЕ НА ПЛОЩТА. ПРОЕКТ ЗА ЛИКВИДАЦИЯ ИЛИ КОНСЕРВАЦИЯ И ЗА РЕКУЛТИВАЦИЯ.**

#### 1.1.4.1. Себестойност на проектантските услуги

Както всички допълнителни проектантски услуги, услугите по част ООС са обект на отделно възлагане и допълнително заплащане по вложено време (100 лв/ч.), съгласно Методиката на КИИП.

Себестойността на част „Рекултивация“ се определя по формулния апарат съгласно методиката на КИИП (Приложение №7).

1.1.5. Съгласно **Приложение №3 към чл. 17, ал. 2 на ЗПБ** част Рекултивация съдържа минимални изисквания за съдържание на проектите за техническа и биологична рекултивация на засегнатите земи.

Необходима е допълнителна информация, свързана с изпълнението на различни дейности в части:

- „Техническа рекултивация“ (геоморфология и геоложки строеж на основата на обекта; геоморфология и геоложки строеж на обекта; хидрогеоложки условия);

- „Биологична рекултивация“ (анализ и оценка на екологичните условия на района на обекта; географско положение, релеф; климатични условия; хидроложки условия; геоложка основа; почви; растителност; топографска характеристика, собственост и категория на земята; геоложки и хидрогеоложки условия; влияние на обекта върху въздуха и почвите);

- „Мониторинг“ (мониторинг на въздушната среда, водите и геоложката основа; мониторинг на почвите и мониторинг на растителността).

#### 1.1.5.1. Себестойност на проектантските услуги

Включването на задължителната допълнителна информация, свързана с оценката екологичните условия на обекта налага определяне на себестойността за частта при специфични условия за проектиране и допълнително заплащане по вложено време, коригирано с коефициента на инфлация.

Себестойността на част „Рекултивация“ се определя по формулния апарат съгласно методиката на КИИП (Приложение №7). В себестойността не са включени и се заплащат допълнително следните допълнителни проучвания:

1. Топографо-геодезични работи. Себестойността се определя по съответните методики за част "Геодезия".

2. Почвени изследвания на подлежащите на рекултивация терени, както и на земните маси, които при необходимост ще се използват за целите на рекултивацията:

2.1. Съставяне и изпълнение на проучвателна план-програма за необходимия минимален

брой субстратни и почвени проби, дълбочина на опробване, вземане на пробите, съхранение и транспортиране до акредитирана лаборатория.

2.2. Анализи в акредитирана лаборатория (по ценоразпис) на:

- задължителни показатели, характеризиращи лесорастителните свойства на изследваните субстрати и почви: хумус (органи. С), g/kg; общ азот, g/kg; усвоими форми на фосфор и калий, mg/kg; реакция на почвения разтвор (pH);  
 - показатели, характеризиращи лесорастителните свойства на изследваните субстрати и почви, анализирани при необходимост: общи форми на тежки метали и металоиди – Cu, Pb, Zn, Cd, As, Fe, Mn, Cr, Ni, mg/kg; подвижни форми на тежки метали и металоиди – Cu, Pb, Zn, Cd, As, Fe, Mn, Cr, Ni, mg/kg (по преценка и при необходимост); устойчиви органични замърсители и нефтопродукти, mg/kg (при необходимост); обща сяра, сулфатна и сулфидна сяра, киселинен и неутрализационен потенциал (при необходимост) и др.

- задължителни показатели, характеризиращи качествата на земните маси, използвани за покритие (при необходимост от прилагането им): зърнометричен състав, глинести частици с размери на зърната <0,002 mm, органични примеси по БДС 11302, плаващи чакълени зърна с диаметър от 2 до 10 mm, водно съдържание по БДС 3214, БДС 17146 или чрез mod. proctor, плътност, коефициент на уплътняване, коефициент на филтрация по БДС 8497.

2.3. Съставяне на почвен доклад.

2.4. За почвените изследвания по таблица 1:

Таблица 1

Характеристика и съдържание на програмата	% от стойността на лабораторните анализи на субстрати и почви		
	от 1000 до 5000 лв.	от 5000 до 10 000 лв.	над 10 000 лв.
Съставяне и изпълнение на проучвателна план-програма	10	8,5	8
Съставяне на почвен доклад	20	15	12

3. Изготвяне на технологична карта за изпълнение на биологичната рекултивация за селскостопанско ползване и дендрологичен проект за изпълнение на биологичната рекултивация за горскостопанско ползване – разработва се допълнително, като себестойността им не може да бъде по-ниска от 10 % от общата себестойност на проекта по част "Рекултивация".

### РАЗДЕЛ III. ТЕХНИЧЕСКА РЕКУЛТИВАЦИЯ

<p>1. Себестойността на проект за техническа рекултивация се определя по формулата</p> $C = C_b + A \cdot T$ $C_b = 28\,500 - 200\,000 : T$ <p>Където:                  А = 20 – показател за 1 ха;                  Т – площ на територията в ха.</p>	<p>2. За обекти с площ под 20 ха                  - <b>C<sub>б</sub> = 16 500 лв.</b></p>
--	---

## РАЗДЕЛ IV. БИОЛОГИЧНА РЕКУЛТИВАЦИЯ

<p>1. Цената за разработване на проект за биологична рекултивация се определя по формулата</p> $C = C_B + A \cdot T$ $C_B = 26\,000 - 200\,000 : T$ <p>Където:  A = 20 – показател за 1 ха;  T – площ на територията в ха.</p>	<p>2. За обекти с площ под 20 ха  - <b>C<sub>б</sub> = 15 000 лв.</b></p>
--	---

Получените себестойности по Раздели III и IV се умножават **отделно** за техническа и биологична рекултивация с корекционни коефициенти за сложност съгласно таблица 2.

**Таблица 2**

КОРЕКЦИОНЕН КОЕФИЦИЕНТ	УСЛОЖНЯВАЩИ УСЛОВИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ
<b>1,30</b>	При замочурени и заблатени терени
<b>1,30</b>	За рекултивация в зоната на населени места (паркове, градини и други)
<b>1,30</b>	При биологично замърсени терени
<b>1,20</b>	При пропаднали терени вследствие на подземен добив
<b>1,20</b>	В ерозионни зони
<b>1,20</b>	В преобладаващи стръмни участъци
<b>1,30</b>	При конусни насипища от подземния добив
<b>1,50</b>	Работа в зони с повишен радиационен фон или токсичност (тежки метали, нефтопродукти и други)
<b>1,50</b>	При депа за твърди и опасни отпадъци

\* При използване на повече от един коефициент, те се умножават един с друг.

Себестойността на количествените сметки за техническата и биологичната рекултивация за фази технически проект и работен проект не може да бъде по-малка от 4 % от себестойността за съответната част.

Себестойността на стойностните сметки за техническата и биологичната рекултивация за фази технически проект и работен проект не може да бъде по-малка от 4 % от себестойността за съответната част.

Заплащане по вложено време за авторски контрол при реализирането на инвестиционния проект и участие в приемателни комисии.

Себестойността включва проектните работи във всички фази на проекта - идеен проект, технически проект и работен проект.

Себестойността за инвестиционните проекти, изпълнени в комбинации между отделните фази се заплащат в съотношение, както следва: - идеен / технически: 50/50 %; - идеен / работен: 50/50 %; - технически / работен: 50/50 %; - идеен / технически / работен проект: 25/25/50 %; - работен: 100 %