

РАБОТНА ПРОГРАМА*

8:30 – 9:00 Регистрация

9:00 – 9:10 Introduction Key-note: Градоустройствени тенденции при развитието на бизнес зони – глобален поглед.

Нурхан Реджеб, урбанист, Place.make

9:10 – 9:20 Introduction Key-note: Бизнес зоните като платформи за модерна урбанизация: В каква градска среда една офис сграда е успешна? Моделът на София. Калоян Карамитов, координатор устройствено планиране, градска среда и транспорт, Визия за София

СРЕДАТА:

9:20 – 10:20 Панел 1 (дискусионен): Градът и офис сградите: Инвестиционна среда и градоустройствени предизвикателства

- Характеристики на успешната бизнес зона. Мащабните офис проекти като генератор на модерна урбанизация.

- Закон за устройство и застрояване на Столична община (ЗУЗСО) – предоставят ли заложените промени дългосрочни решения на градоустройствените предизвикателства в София. Какви нови възможности се откриват през бизнеса? Зони за строителство без ограничение във височината на сградите - налици ли са пазарни предпоставки за развитие на бъдещи „ситита“?

- Инфраструктура, градски транспорт, трафик и мобилност – какво предстои? Планове за развитие на столичното метро.

Поканени участници:

Представител на комисия по регионална политика, благоустройство и местно самоуправление в Народното събрание (поканен)

Евгени Крушев, зам.-кмет по „Транспорт и транспортни комуникации“, Столична община (поканен)

Атанас Гаров, управляващ партньор, Garitage Investment Management

Нурхан Реджеб, урбанист, Place.make

Таня Косева-Бошова, председател на Асоциацията на собствениците на бизнес сгради в България

Калоян Карамитов, координатор устройствено планиране, градска среда и транспорт, Визия за София

Модератор: **Иван Велков**, зам.-председател на Столичен общински съвет

10:20 – 10:40 Кафе Пауза

ПАЗАРЪТ

10:40 – 11:40 Панел 2(дискусионен): Пазар на офис площи – тенденции, рискове и възможности 2018

- Икономическа основа за развитие на офис пазара – какви са перспективите пред аутсорсинг и IT индустриите като основен ползвател на модерни офис площи.

- Еволюцията при наемателите – от стандартни колцентрове към R&D, софтуер, финансови звена и други специализирани дейности. Какви са изискванията на новото поколение ползватели?
- Търсене, предлагане, наемни нива – какви и къде ще са новите офис проекти и какъв ще е ефектът им върху пазара.
- Поскъпват ли строителните терени и как това променя kalkulациите на предприемачите?
- Какви са перспективите пред настоящите и бъдещите офис проекти извън София?
- Управлението на офис пространства – как пропърти мениджмънт компанията добавя допълнителна стойност за собствениците и наемателите в офис сгради?

Поканени участници:

Давид Давидов, управляващ партньор, Garitage Park

Адина Уелш, изпълнителен директор, Expo 2000 Office Park, RPHI

Михал Муц, изпълнителен директор, Ceres Management Services

Станимира Пашова, мениджър „Офис площи“, Cushman & Wakefield Forton

Ключов наемател в офис сграда от IT/BPO сектора

Модератор: **Верка Петкова**, директор „Бизнес развитие“, Colliers International

ДИЗАЙН, ТЕХНОЛОГИИ И ИНОВАЦИИ:

11:40 – 13:00 Панел 3(дискусионен): Технологичната революция и фасадите–тенденции и предизвикателства 2018

- Какви са важните критерии при вземането на решение за избор на фасадна обвивка и как могат да бъдат предотвратени грешките и последващите загуби за инвеститорите? Защо е важно проектът за фасаден инженеринг да бъде отделна част от архитектурния проект и какви предимства предоставя този модел за отделните участници в строително-инвестиционния процес?
- Безопасност и оптимизация на риска – нуждата от норми и стандарти за безопасно остъкляване.
- Тенденции: На какво ниво е фасадния инженеринг на българския пазар в контекста на важните за индустрията аспекти като дизайн, функционалност, безопасност и технически предизвикателства? Какво и как може да се доразвие и подобри?
- Иновативни модели и прилагане на холистичен подход за постигане на интеграция и синергия между фасадата и другите сградни системи.

Поканени участници:

Арх. инж. Климентин Чернев, управител, Алукобонигщал

Инж. Андон Тушев, председател, Сдружение „Български врати, прозорци и фасади“

Инж. Елин Диков, маркетинг мениджър, Corel 67

Инж. Патрик Беул, Мениджър продажби, Rieder

Модератор: очаквайте скоро

13:00 – 14:00 Обяд

Панел 4 (презентационен): Технологичната революция и офис сградите. Тенденции в офис архитектурата и дизайна.

- Офис проектите – от сгради към гъвкави и технологични хъбове за услуги. Как динамиката и развитието на ИТ и ВРО индустриите като основни ползвателите на офис сгради, се отразява върху начина ,по който офис сградите изглеждат и функционират. Case studies 2018.
- Интелигентни сградни решения и технологии за енергийно ефективни и функционални офис сгради.
- Създаване на атрактивни и креативни работни пространства чрез модерен офис интериор. Кой са важните характеристики на модерната офис среда като ключов фактор за стимулиране на продуктивността и задържане на човешкия капитал?

Поканени участници:

14:00 – 15:30 Част 1:

Инж. Явор Оташлийски, ръководител регионален център за Югоизточна Европа, АМФ Knauf

Инж. Боян Кусаров, Търговски директор, Danfoss Bulgaria

Калоян Георгиев, експерт, Schneider Electric

Арх. Радко Тодоров, основател и водещ проектант, "Ер Те Консулт" ООД

Арх. Стоимен Демерджиев, оперативен директор, Stephen George International

Арх. Ангел Захариев, управител, АиА Архитекти

Арх. Христо Станкушев, основател, Don'tDIY

15:30 – 17:00 Част 2:

Нико Голосманов, управител, Конне ЕООД

Станислав Хайдутков, директор маркетинг, Окта Лайт България

Ралица Каменова, представител на Armstrong за България

Арх. Илиан Илиев, управител, Planning

Арх. Радомир Серафимов, управител, Ателие Серафимов Архитекти

Арх. Любомир Станиславов, главен проектант, S Architectural Team

Арх. Калин Диков, управител, Елит студио

Арх. Димитър Шаренков, управител, Студио Архитектура Интериор и Дизайн

Арх. Милена Нанова, управител и водещ проектант, Студио 17.5

Модератор: **Николай Тодоров**, отговорен редактор „Сгради и технологии“, Градът Медиа Груп

*Програмата е в процес на структуриране и подлежи на промени.