



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;
Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

Изм. № КИИП-ЦУ-136/09.10.2026 г.

ДО

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
e-mrrb@mrrb.government.bg

ДО

НАЦИОНАЛНО СДРУЖЕНИЕ НА ОБЩИНИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
namrb@namrb.org

ДО

БЪЛГАРСКА АГЕНЦИЯ ПО БЕЗОПАСНОСТ НА ХРАНИТЕ – БАБХ
bfsa@bfsa.bg

ДО

ДИРЕКЦИЯ ЗА НАЦИОНАЛЕН СТРОИТЕЛЕН КОНТРОЛ
dnsk@dnsk.bg

ДО

**БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ НА
АРХИТЕКТИТЕ И ИНЖЕНЕРИТЕ КОНСУЛТАНТИ**
bacea.bg@gmail.com

ДО

ВСЯКО ЗАИНТЕРЕСОВАНО ЛИЦЕ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

По повод случаи на инвестиционни проекти, които се одобряват без част „Технологична“ и архитекти и/или инженер-проектанти с ограничена проектантска правоспособност (ОПП) проектират части на инвестиционните проекти, неотговарящи на тяхната компетентност, като създават законови и инженерни казуси, Ви обръщаме внимание на следното:

Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), в качеството си на орган по признаване на проектантска правоспособност (ПП) съгласно чл. 13 от Закона за камарите на архитектите и инженерите в инвестиционното проектиране (ЗКАИИП), издава удостоверения за ПП, в които е посочена съответстващата на образованието правоспособност на всеки инженер, вписан в регистрите на КИИП. Удостоверенията са неразделна част от печата на проектанта, в който е указана професионалната секция, към която проектантът е вписан.

В разпоредбите на чл. 139, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ясно и точно се посочва, че „Всички документи – графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта по съответната част и се съгласуват с подпис на проектантите по останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис изчисленията, извършени от проектанта по съответната част“.

Съгласно Наредба № 4 от 21 май 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти:

„Чл. 112. Част **технологична** на идейния проект се изработва за обектите, при които технологията е определяща при тяхната експлоатация.

...

Чл. 116. Част **технологична** на техническия проект определя конкретно избраните технологични решения.

...

Чл. 120. Част **технологична** на работния проект се изработва при необходимост от конкретизиране на **технологични** решения на техническия проект.“

Съгласно чл. 162 от ЗУТ, инвестиционните проекти се изработват от проектанتي, притежаващи необходимата ПП. Съгласно чл. 7 от ЗКАИИП, инженерите с ОПП упражняват правата си в определения от закона обхват, а проектантите с пълна проектантска правоспособност (ППП) упражняват проектантска правоспособност без ограничения по правоотношение на категориите на строежи съобразно придобитата специалност.

Съгласно чл.4.1, ал. 4 от Устава на КИИП се предвижда, че лицата по ал. 1 и ал. 2 могат съвместно с проектанти с ППП да предоставят проектантски услуги за строежи от всички категории, като проектите се подписват и подпечатват от проектанта с ОПП и от проектанта с ППП.

Съгласно Чл. 7., ал.3, т.2 от ЗКАИИП, проектантите с ОПП, вписани в регистъра на съответната камара, в съответствие с придобитата професионална квалификация могат да предоставят следните проектантски услуги, в инвестиционното проектиране:

а) архитектите - изработване на проекти по част "Архитектурна" за строежите от пета и шеста категория;

б) ландшафтните архитекти - изработване на проекти за паркове, градини и

озеленени площи от четвърта категория, на проекти по част "Паркоустройство" - за строежите от пета категория, и на проекти за градински и паркови елементи - за строежи от шеста категория;

в) инженерите - изработване на проекти за строежите от пета и шеста категория.

Необходимостта от разработване на проект по част „Технологична“, съгласно европейското законодателство, задължително приложимо за всички страни членки, при хигиена на храните се прилагат разпоредбите на Регламент № 852/2004 г. за хигиена на храните от растителен произход и Регламент №853/2004 г. за хигиена на храните от животински произход. За да се постигнат целите на тези Регламенти се идентифицират и контролират по подходящ начин хранителните рискове. По изключение, при доставка/предлагане на малки количества хранителни продукти или малък обект за търговия на дребно, се прилага националното законодателство/ в нашата страна това са Закон за храните и Закон за хигиена на храните и подзаконовите документи към тях. Изпълнявайки изискванията на Регламентите като задължителни актове, касаещи хигиена на храните, на регистрация в Областната дирекция по безопасност на храните (ОДБХ) подлежат следните предприятия и обекти:

- обекти за производство на храни;
- търговия на едро с храни;
- търговия на дребно с храни;
- заведения за обществено хранене;
- обработка/преработка на храни по чл.40 Наредба №26/2016 г. на МЗХ;
- временен обект за период от-до;
- сезонен обект;
- кораб;
- обекти за изкупуване на гъби и плодове;
- обекти за първично производство на гъби;
- други предприятия, като „предприятие“ означава всяка единица за бизнес с храни.

Съгласно чл. 27, т. 3 от Закона за управление на агрохранителната верига, органите на официалния контрол по агрохранителната верига участват в оценката на съответствието на инвестиционните проекти, когато тя се извършва с приемане от експертен съвет на одобряващата администрация или по искане на физически или юридически лица.

Съгласно чл.111 от Закона за храните, органите на официалния контрол върху храните се включват в състава на експертните съвети по устройство на територията, съгласуват при необходимост устройствени планове, участват в оценката на съответствието на инвестиционните проекти, когато тя се извършва с приемане от експертен съвет на одобряващата администрация или по искане на физически или юридически лица, дават становища по готовността на строежите за въвеждането им в

експлоатация или участват в състава на държавните приемателни комисии за обекти за производство, преработка и/или дистрибуция на храни, по реда на ЗУТ.

Съгласно чл.144, т.9 от ЗУТ, инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват след писмено заявление на възложителя и след представяне на данни за положително становище на органите на държавния здравен контрол за инвестиционни проекти за обекти по Закона за храните и обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

КОНСТАТАЦИИ И ПРЕПОРЪКИ:

На база посоченото по-горе, обръщаме внимание, че при всички видове обекти, строежи и проекти, при които технологията е определяща при тяхната експлоатация, задължително и единствено инженерите-проектанти по част „**Технологична**“, членове на КИИП, могат да разработват, съгласно признатата им проектантска правоспособност, тази част на инвестиционния проект.

Определянето на архитект за водещ проектант не изменя изискванията относно необходимата инженерна ПП по отделните проектни части. В практиката се установяват случаи, в които се приемат и съгласуват инвестиционни проекти, при които архитекти изготвят част „**Технологична**“ на инвестиционни проекти без да имат инженерна ПП за това. Това не е добра практика, закононарушение е и не трябва да се допуска.

Навременното категоризирането на строежа е необходимо за коректно възлагане на проекта на проектанта инженер-технолог по част „**Технологична**“. Категорията на строителния обект, определя необходимата правоспособност за изготвяне на инвестиционния проект, ППП или ОПП. Пропускането на навременно категоризиране (в задание за изготвяне на прединвестиционно проучване, обемно проучване, идеен, технически и/или работен проект може да доведе до избор на проектант с ОПП, а да е необходим проектант с ППП. Това води до последващо препроектиране от проектант с ППП. Това не е добра практика и не трябва да се допуска.

В практиката се наблюдават случаи, при които проектната документация за обекти, предназначени за дейности с храни, преминава през процедури по ЗУТ без предварително становище или съгласуване от компетентния орган по безопасност на храните - БАБХ, вследствие на което съответствието или несъответствието на технологичната организация с изискването на законодателството в областта на храните се установява след одобрен проект от съответната община. Това често създава проблеми при задължителната регистрация на обектите по Закона за храните. Поради възникване на несъответствия във функционалното разпределение, оборудването и поточността изискват извършване на допълнителни строително-монтажни работи и допълнителни разходи. Това е лоша практика, закононарушение и не трябва да се допуска.

Несъгласуването по Закона за храните с БАБХ е в разрез със закона. Поради тези

причини настояваме за задължително съгласуване на инвестиционни проекти - обекти за производство, преработка и търговия с храни с БАБХ преди подаване за одобряване и съгласуване към съответната община.

Разчитаме на Вашето съдействие да бъдат дадени съответните разпореждания и препоръки за стриктно спазване на законовите изисквания и не одобряване на инвестиционни проекти, които не са изготвени и подпечатани от проектант-инженери със съответната проектантска правоспособност, както и проверка за налична част „**Технологична**“ в проектната документация за всички видове обекти, при които технологията е определяща при тяхната експлоатация.

С уважение,

/п/

инж. ЯВОР ПИСАНОВ

Председател на НПС „ТЕХНОЛОГИИ“ на КИИП

/п/

инж. МАРИН ГЕРГОВ

Председател на УС на КИИП