

СТАНОВИЩЕ

от Кръгла маса на тема: „Проектът по Енергийна ефективност –
неделима част от инвестиционния проект“

6 февруари 2025 г., София

Участници: Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП), Камара на енергийните одитори (КЕО), Българска асоциация на Архитектите и инженерите консултанти (БААИК), Българска асоциация отопление вентилация и климатизация (БАОВК), Технически университет - София, Камара на инсталаторите в България (КИБ).

Ние, участниците в кръглата маса, категорично възразяваме срещу предложението на зам.-председателя на Камарата на архитектите в България (КАБ) арх. Борислав Борисов, изказано на среща в Министерството на регионалното развитие и благоустройството /МРРБ/ с министър Иван Иванов, за промяна в Наредба №4 от 21.05.2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, състоящо се в „отпадане на частите „Енергийна ефективност“ и „Пожарна безопасност“ в инвестиционния проект и обособяването им като оценки за съответствие с цел намаляване на административната тежест“, цитирано от пресцентъра на МРРБ в информация на сайта на министерството от 28.01.2025 г.

Изразяваме съжалението си, че по тази съществена част от нашата професионална компетентност и практика, колегите и дългогодишни наши партньори от КАБ не са ни потърсили за мнение по предложената от тях промяна.

- ✓ Предложението да отпадне част „Енергийна ефективност“ и да има само оценка на съответствието показва непознаване на същността на изготвяне на инвестиционните проекти. Доколкото тя е интердисциплинарна част от проекта, в нея се оценяват комплексно множеството технически решения по отделните части на инвестиционния проект. Премахването ѝ е отказ от дългогодишните регулаторни усилия на държавата да постави европейския принцип „енергийната ефективност на първо място“ в реална полза на обществото и е в нарушение на Закона за енергийна ефективност, Закона за устройство на територията, Закона за възобновяемите енергийни източници.
- ✓ В част „Енергийна ефективност“ от 2015 г., се изчислява годишното потребление на първична енергия за различните видове сгради, съгласно Директива 2010/31/ЕС. По съответната скала се установява класа на енергопотребление, а от 2024 г. всички нови сгради трябва да са сгради с близко до нулевото потребление на енергия (СБНПЕ),

задължение на държавите от ЕС, съгласно Директива 2023/1791. Директивата задължава държавите от ЕС да гарантират, че решенията за енергийна ефективност се вземат на първо място при планирането, политиката и инвестиционните решения. Няма как да се докаже, че тези критерии са постигнати в готовия вече инвестиционен проект, ако няма направени необходимите изчисления в разработен проект по част: „Енергийна ефективност“.

- ✓ В случай, че се прави само оценка на съответствието, може да се окаже, че сградата не покрива критериите за СБНПЕ и трябва да се преработят няколко проектни части, което вече със сигурност ще увеличи значително административната тежест. Ако няма част „Енергийна ефективност“, не може да се издаде „Енергиен сертификат на сградата“, „Технически паспорт на сградата“ и сградата не може да се въведе в експлоатация.
- ✓ В нито една друга проектна част не се изчислява взаимното влияние на работата на сградните инсталации върху потреблението на енергия на цялата сграда като интегрирана система. Тази проектна част отговаря на законовото изискване за икономия на енергия и топлосъхранение, определено в чл. 169, ал. 1 от ЗУТ.
- ✓ С непрекъснатото нарастване на цените на енергоносителите е от изключителна важност да се гарантират на инвеститорите ниски експлоатационни разходи през целия жизнен цикъл на сградата. Това може да бъде постигнато, само когато сградата е проектирана от самото начало съвместно с енергийния инженер.

При безспорната необходимост от търсенето на възможности за намаляване на административната тежест в процедурите по издаването на „Разрешение за строеж“, премахването на част „Енергийна ефективност“ от инвестиционния проект е неправилна посока на търсене. Затова се обединяваме категорично около тезата, че това би довело до множество допълнителни проблеми и хаос в системата.

Алармираме обществото, че исканата промяна ще доведе до висок разход на енергия за домакинствата и бизнеса в новите сгради и сградите, които се обновяват.

Във време, в което светът около нас и държавата ни се намират в безпрецедентна криза заради високите цени на енергоносителите, енергийната ефективност добива първостепенно значение в политиката на ЕС и в държавните политики в световен мащаб. Част „Енергийна ефективност“ в проектирането гарантира прилагането на енергоефективните принципи в сградите, в които живеем и работим, в които пребивават децата ни, в които водим социален и културен живот, в които се лекуваме и почиваме, в които спортуваме - както новите, така и тези, които предстои да се обновят, за да станат енергоефективни, което означава висок комфорт и гарантирани здравословни условия при ниски цени за експлоатация.

Взехме решение с настоящето становище да бъде запознато МРРБ и да се инициира среща с министър Иван Иванов.

13.02.2025г.

- Национална професионална секция „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло- и газоснабдяване“ (ОВКХТТГ) при Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП)

Председател на НПС "ОВКХТТГ": инж. Ирена Колева

Digitally signed by Irena Koleva
Date: 2025.02.13 10:46:16 +0200

- Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП)
Председател на УС на КИИП: инж. Марин Гергов

Digitally signed by Marin Gerov
Date: 2025.02.13 10:46:16 +0200

- Камара на енергийните одитори (КЕО)
Председател на УС на КЕО: Валентина Узунова

- Камара на инсталаторите в България (КИБ)
Председател на УС на КИБ: инж. Сергей Стоянов

- Българска асоциация на Архитектите и инженерите консултанти (БААИК)
Председател на УС на БААИК: инж. Цветко Туджаров

- Българска асоциация отопление вентилация и климатизация (БАОВК)
Изпълнителен директор на БАОВК: инж. Десислава Петрова Василева

- Технически университет – София; Енерго-машиностроителен факултет (ЕМФ)

Декан на ЕМФ: доц. д-р инж. Ангел Терзиев