

Предложения

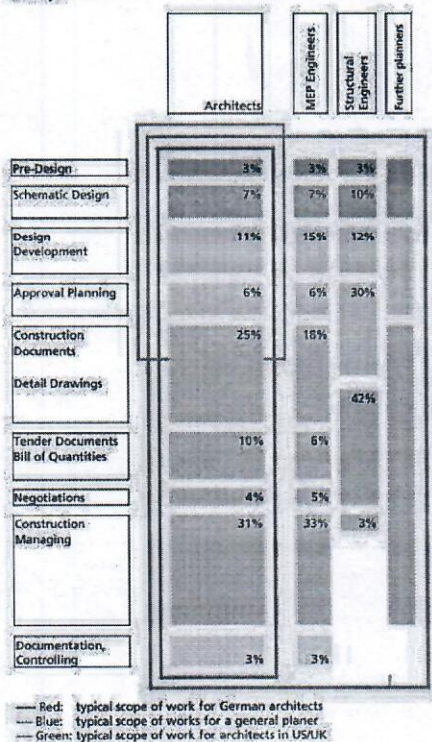
за поставяне на актуални въпроси за решаване от ОС на КИИП 2023г.

1. Управителният съвет да подготви и предложи в 49 НС пакет от текстове за законови промени (правно обвързване на ЗКАИИП със ЗУТ, ЗОП и др.), така че в максимална степен да се постигне икономическия модел на Проектанта в Германия (виж блок-схемата на икономическите дейности на германските проектанти, където проектирането е само 25% от целия им бизнес!). Например:
 - Оценките за съответствието на проектите, за които се изисква такава, да се извършват само от проектантски бюро членове на КАБ и КИИП;
 - Изготвянето на Технически спецификации за ОП по ЗОП с предмет проучване, проектиране, обследване в строителството, както и инженеринг на същите да се извършват само от проектантски бюро членове на КАБ и КИИП;
 - В ОП по ЗОП с предмет проучване, проектиране, обследване в строителството, както и инженеринг на същите да се допускат за участие само проектантски бюро членове на КАБ и КИИП;

Architectural Services

One of the main differences between German and UK/US Architects is the way German Architects see themselves holistically as a trustee of the Client until the project is completely built and finished. Typically a German Architect will hence take on, aside from the Design Documentation, tasks of the project realization such as Construction Management, Cost Controlling, Tender and Bidding for which normally in the US/UK separate external specialists would need to be hired. (Quantity Surveyor, Construction Manager)

The graphics below are based on a simplified model of the HOAI which is intended to show the differences more clearly.



2. Управителният съвет да подготви Писмо – сигнал до Президента, МРРБ, МВР, МО, с предмет че действащата към момента национална нормативна база за

проучване, обследване и проектиране на съществуващи сгради и съоръжения в огромната си част не е осъвременявана от 50-60 години. На фона трагедиите в Р Турция е видно, че сигурността и безопасността на сградите и съоръженията не може да бъдат подценявани, а в доста случаи е въпрос и на „национална сигурност“ (военно значение, гражданска защита, енергийна и транспортна сигурност). Писмото да предложи в рамките на правомощията си съответните институции да разпоредят осигуряване на ресурс и целево осъвременяване на националната нормативна база за проучване, обследване и проектиране на съществуващи сгради и съоръжения.

3. Управителният съвет да подготви **Писмо – сигнал** до Президента, МРРБ за липса на национален стандарт (норми) за инженерно – геоложки проучвания на сгради и съоръжения, както и за осъвременяване на действащото „Ръководство за инженерно геоложки проучвания на автомобилни пътища“ последно издание от 1979г. и свързаните с него „Норми за инженерно – геоложки и хидрогеоложки проучвания“ от 1993г. Препоръчва се новият национален стандарт (норми) да стъпи на „Инструкция и методически указания за обема и съдържанието на инженерно – геоложките и хидрогеоложките проучвания“ КНИПИБКС „Водоканалпроект“ от 1985г в обем от 120 машинописни страници. Писмото да предложи в рамките на правомощията си съответните институции да разпоредят осигуряване на ресурс и целево осъвременяване на горепосочените национални нормативи.
4. По отношение на организираната анкета от ЦКТК към секция КСС за „отмяна на действащите национални нормативи за проектиране и проектиране само по Еврокод за всички категории на строежите“. Предлагам да се изиска от ЦКТК:
 - Представяне на конкретен списък с всички национални норми, ръководства и стандарти, които се предлагат за „отмяна“;
 - Представяне на мотиви за това твърде сериозно предложение;
 - Представяне на „оценка на въздействието“ от това предложение, включително засягането и становища на други професионални секции (напр. МДГЕ, ТСТС, ВС).
5. Управителният съвет да подготви **Писмо – предложение** до Президента, МРРБ за относно необходимостта от осъвременяване на изисквания на Наредба №5 за техническите паспорти на строежите, като се включат поуките от земетресението в Р Турция както и методики за количествени процентни оценки на физическото и моралното износване на сградите, които да се използват за разпоредителните сделки с недвижими имот като средство за ограничаване на измамите в тази област. Изграждане на публичен регистър за Техническите паспорти, където всеки гражданин, институция или застрахователна компания ще може да получи обективна и надеждна информация за състоянието на конкретна сграда или самостоятелен обект (апартамент).