



tender-service.bg

Обществени поръчки,  
подбрани за Вас

AMERICA FOR  
BULGARIA  
FOUNDATION



**ДОБРЕ ДОШЛИ.**

# ДИСКУСИЯТА ДНЕС:

Проблемите, пред които  
се изправя бизнесът при  
участие в обществени  
поръчки.

# Обучения за бизнеса.

- Проект на tender-service.bg с финансовата подкрепа на Фондация „Америка за България“.
- **Добро управление на местно ниво** – тема, която ни вълнува отдавна:
  - Подобряване на нормативната база
  - Стимулиране на прозрачността в публичните покупки
  - Поощряване на активността на гражданското общество
- През 2021 проведохме 21 обучения за фирми от различни градове в България с 245 участници.

*Изявленията и мненията, изразени тук, принадлежат единствено на Тендър Сървис БГ ЕООД и не отразяват непременно вижданията на Фондация „Америка за България“ или нейните партньори.*

Вие търсите клиент,  
а общината търси изпълнител!



tender-service.bg

Обществени поръчки,  
подбрани за Вас

AMERICA FOR  
BULGARIA  
FOUNDATION

Вижте  
обществените  
поръчки  
близо до Вас!

**Как да  
ПОДГОТВИМ  
успешна  
оферта.  
Обучителни  
семинари за  
бизнеса.**

# Какво правим?

**Как функционира  
публичният сектор в  
България**

Общи правила, нормативна уредба, типични изисквания за строителство.

**Реализираните от  
Вашата Община ОП**

Поръките за строителство проведени от Вашата Община 2019-2020-2021.

**Планирани  
от Вашата  
Община**

Планирани от Вашата Община строителни поръчки през 2021.

**КАК?**

Как да подадем оферта – стъпка по стъпка.  
Въпроси и отговори от специалист по ЗОП.  
Гледната точка на възложителя – чести грешки,  
посочени от местни общински експерти.

# Какво научихме?

- Срегнахме се с реални участници в обществени поръчки и чухме **проблемите от „кухнята“** в строителния сектор.
- Събрахме и **обобщихме**.
- **Анализирахме**.
- **Консултирахме** със специалисти по ЗОП.
- Събрахме ви тук днес, за да обсъдим **големия въпрос**:

**Има ли нужда от промени в  
законовата уредба, за да  
улесним достъпа на бизнеса до  
публичните ресурси.**

# Как работи ЗОП?



# Принципите.

- **Равнопоставеност и недопускане на дискриминация** = всеки, който отговаря на критериите за подбор може да участва.
- **Свободна конкуренция** = без значение от коя държава, област или град е участникът.
- **Пропорционалност** = изискванията към бъдещите изпълнители трябва да са адекватни на условията на поръчката.
- **Публичност и прозрачност** = осигуряване на прозрачност на всяка стъпка от избора на изпълнител.



# На практика.

- Публичният бизнес се основава на това **парите на данъкоплатците да се връщат обратно в икономиката, като осигуряват работа на частните фирми.**
- ЗОП трябва да осигурява **баланс между търсене и предлагане**, да следва **добрата бизнес логика**, да контролира и възпира по-силната страна – възложителя – да упражнява превъзходството си.
- Да защитава **целесъобразността** в осъществяване на покупката = **ефективност** (чл.1).

# Какво открихме.

- Множество практики, които възложителите прилагат в обществените поръчки с цел осигуряване на **своето удобство и/или сигурност**.
- Те са напълно **законни**, защото винаги се намира основание в някой текст в ЗОП, в ПП на ЗОП или в някое от множеството изключения.
- КЗК, АДФИ, Сметна палата – органи, които следят за законосъобразността на процедурата.

# Какво открихме.

- Практики, които **нарушават баланса** в бизнес отношенията възложител/изпълнител:
- Дават **предимство на възложителя.**
- **Нарушават интересите** на изпълнителя.



# Какво открихме.

- Защото в много случаи възложителят не действа като добросъвестен бизнесмен.
- Поръчката може да е конструирана правилно стъпка по стъпка, но **това не е достатъчно, ако тя не е целесъобразна** = нарушение на първия законов принцип.
- Така че си задаваме въпроса – **действат ли законосъобразно възложителите** в конкретните случаи, които сме показали в следващите слайдове.

# Нарушен баланс в бизнеса.

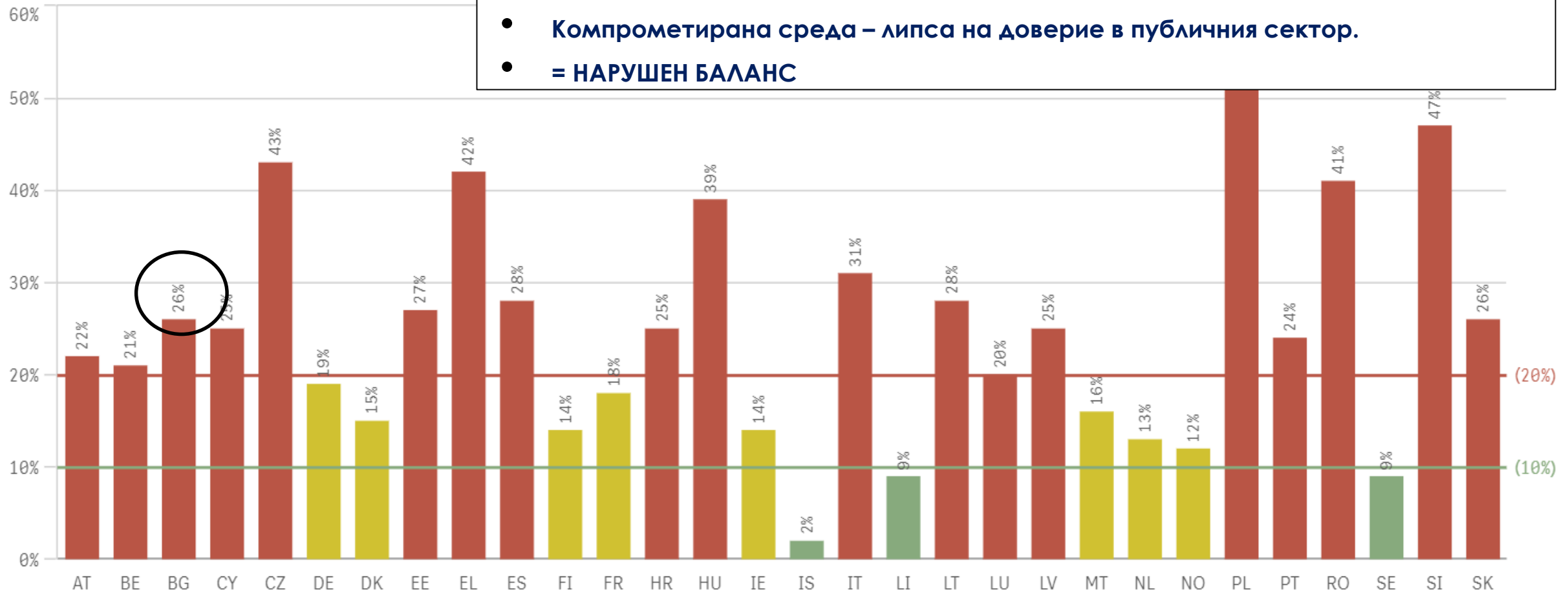
- Основен принцип в успешния бизнес е да преговаряш така, че да постигнеш своите цели, и в същото време **партньора ти остане доволен, че работи с теб.**
- Преведено за целите на дискусията ни днес, това означава, че: осигуряването на удобството на възложителя води до това, че обществените поръчки стават все **по-неизгодни, непривлекателни, неинтересни** за бизнеса.
- В дългосрочен план това ощетява всички нас – данъкоплатците, тъй като не можем да използваме максималния потенциал на обществения си ресурс.

## 26% от обществените поръчки в България се възлагат при единствена подадена оферта.

Това показва липса на достатъчно интерес по следните възможни причини:

- Твърде ниска прогнозна стойност за зададената работа – неизгодна цена;
- Твърде завишени изисквания за изпълнение;
- Компрометирана среда – липса на доверие в публичния сектор.
- = НАРУШЕН БАЛАНС

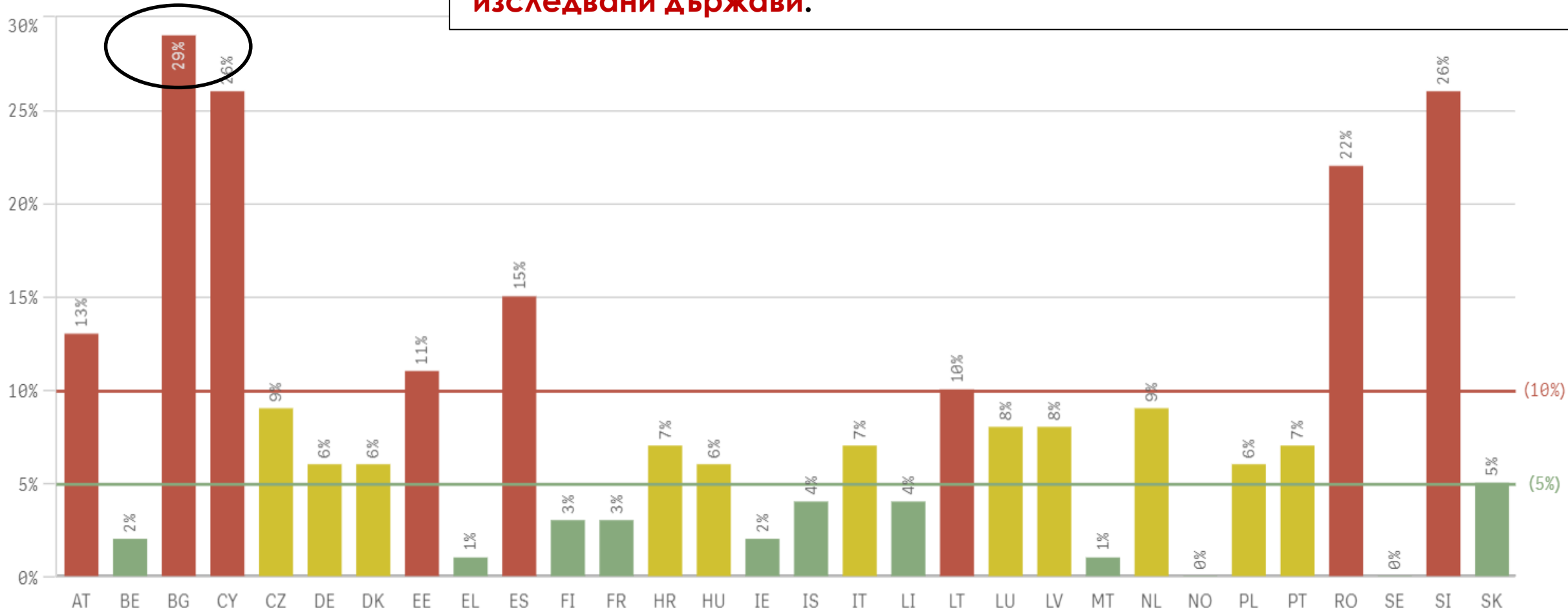
Indicator [1]: Single bidder



**29% от обществените поръчки в България се възлагат при договаряния (а не като открита процедура, публично състезание или събиране на оферти с обява).**

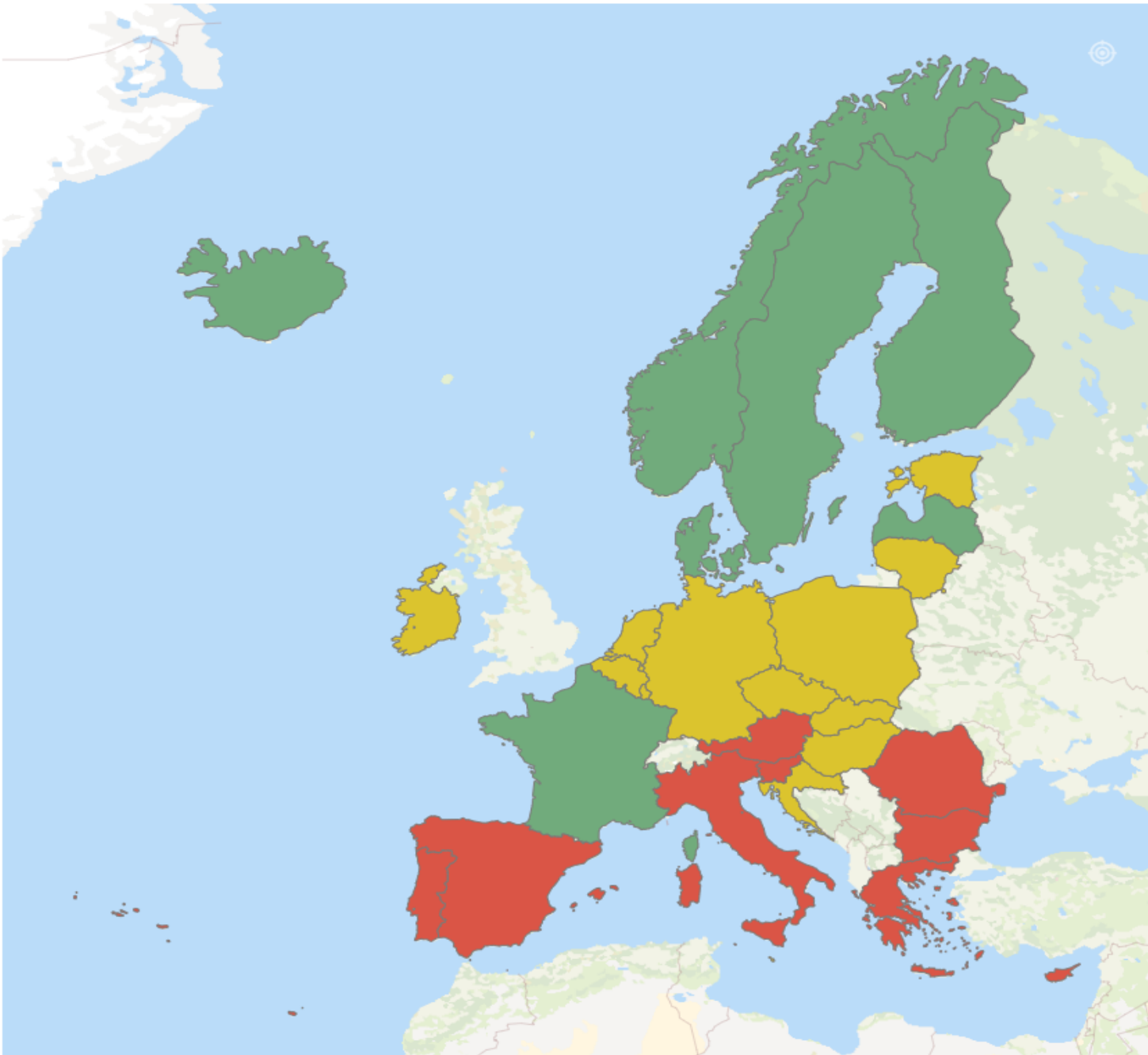
**\*По този показател България е с най-лошия резултат сред всички изследвани държави.**

Indicator [2]: No calls for bids





# Overall performance (all 12 indicators combined)



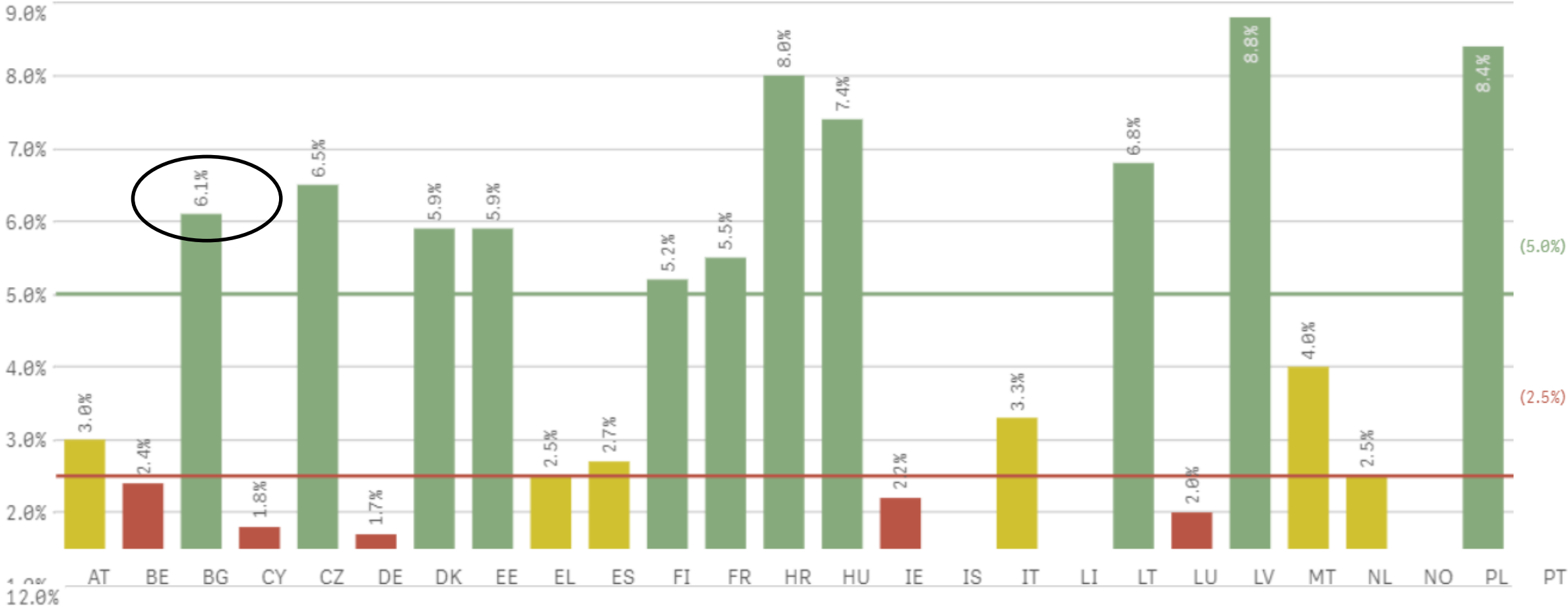
Country	Color
Austria	red
Belgium	yellow
Bulgaria	red
Cyprus	red
Czechia	yellow
Denmark	green
Germany	yellow
Estonia	yellow
Greece	red
Spain	red
Finland	green
France	green
Croatia	yellow
Hungary	yellow
Ireland	yellow
Italy	red
Lithuania	yellow
Luxembourg	yellow
Latvia	green
Malta	yellow
Netherlands	yellow
Poland	yellow
Portugal	red

“The 3 most important indicators are triple-weighted (**Single bidder, No calls for bids and Publication rate**).

This is because **they are linked with competition, transparency and market access** – the core principles of good public procurement.”

### Indicator [3]: Publication rate

This chart measures the value of procurement advertised on TED as a proportion of national gross domestic product (GDP).



**За какво няма да говорим  
днес?**

# КОРУПЦИЯТА.

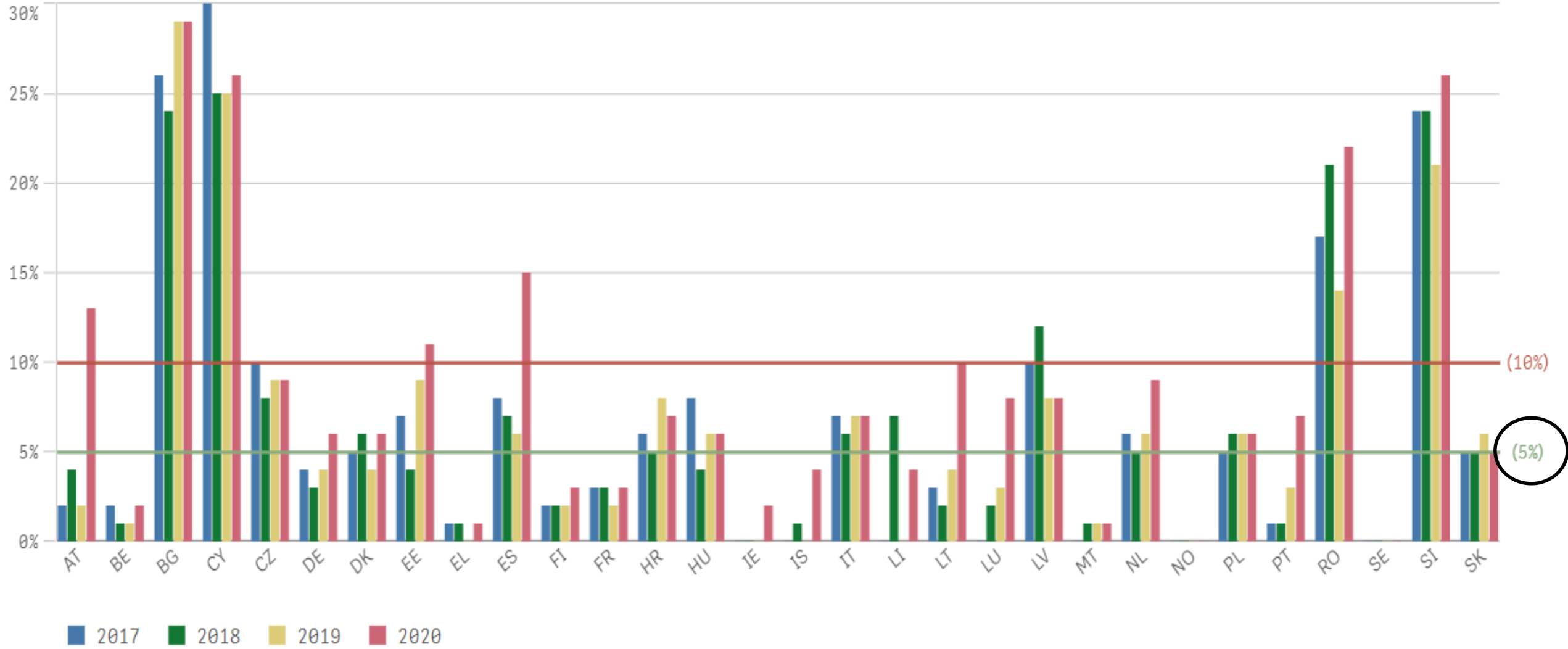
**За какво ще говорим  
днес?**

# Неблагоприятните бизнес условия в поръчките.

**...т.е. за нещо, над което можем да повлияем.**

# Договарянията.

Проблем#1.





# Как е правилно?

- Публичната покупка е конкурс, който се обявява в ЦАИС ЕОП.
- Всеки, който покрива критериите за подбор, може да подаде оферта.
- = **Свободна конкуренция и прозрачност.**
- В определени казуси **възложителят може да се договаря с предварително избрани от него фирми.**

# Как е правилно?

- Според ЗОП, **когато няма нито една подадена оферта** или всички подадени оферти **не отговарят на изискванията** - възложителят има правото да прекрати процедурата и да я открие наново като тип договаряне. (чл. 79. или чл.191)
- Това е абсолютно разумна и правилна практика, която съществува навсякъде по света.

# Строителни поръчки през 2021:





# 3458 строителни поръчки през 2021 за 5,2 млрд. лева



ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА И ПУБЛИЧНО  
СЪСТЕЗАНИЕ

49%

СЪБИРАНЕ НА ОФЕРТИ С ОБЯВА

43%

ПРЯКО ДОГОВАРЯНЕ

4%

ДОГОВАРЯНЕ БЕЗ ПУБЛИКУВАНЕ НА  
ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПОРЪЧКА

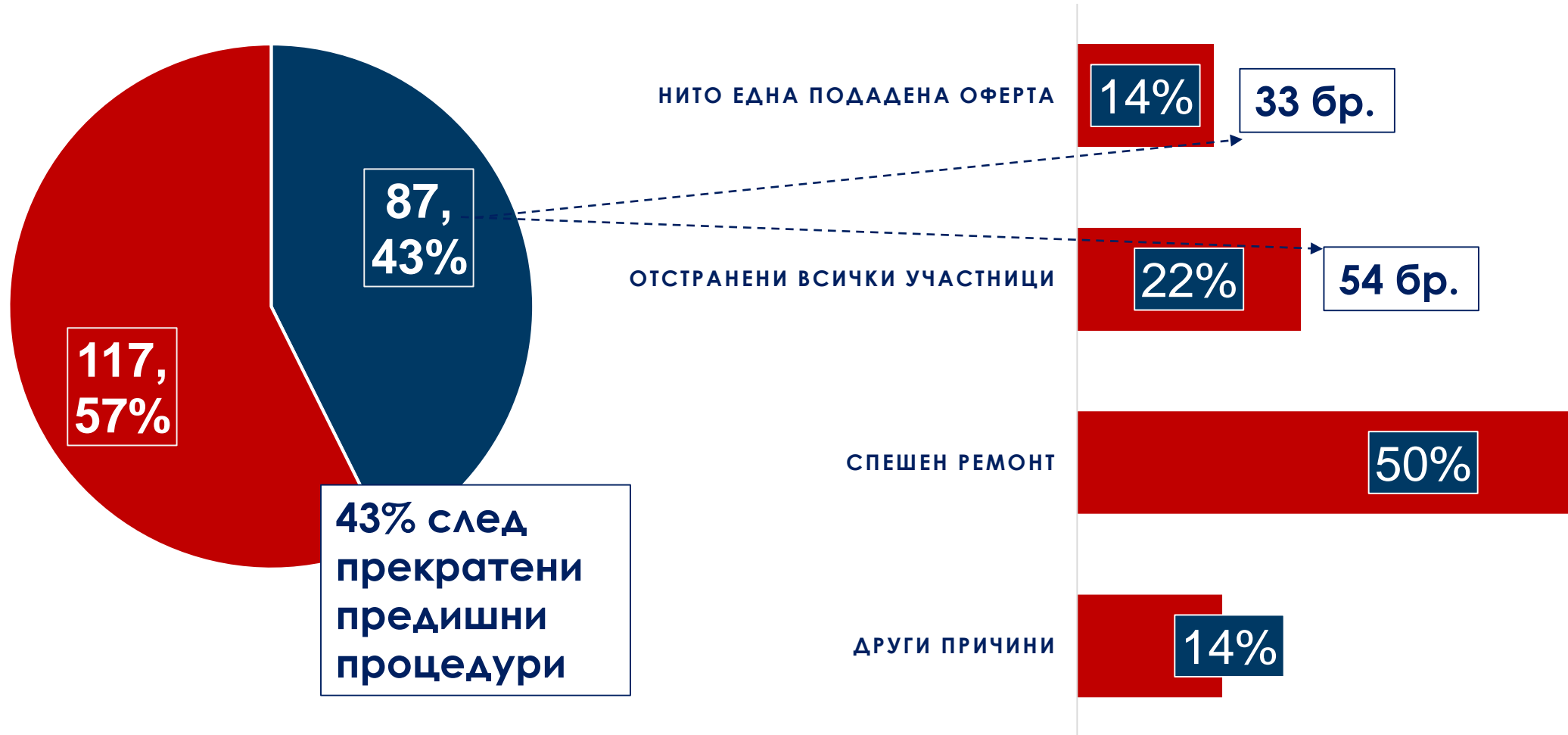
2%

ДИРЕКТНО ВЪЗЛАГАНЕ

2%

92% открит конкурс  
8% договаряния

# 242 възложени след договаряния.



# Каква е реалността?

- Между обявяването на процедурата и нейното възлагане настъпват промени: голяма част от конкурсите се **преобразуват в договаряне**.
- Според разпоредбите на ЗОП, достатъчно е да се получи оферта от само от **един желаещ**, за да се сключи договор.
- Подозрения дали условията на поръчката предварително са замислени така, че да не участва никой.

# Как може да се промени това?

- ЗОП дава възможност на **всеки** да коментира условията на дадена обществена поръчка, след като тя бъде публикувана.
- Можем **да искаме промяна** на условията (чл.100) във всички документи, ако смятаме, че те са несправедливи, противоречат на принципите за равнопоставеност и свободен достъп.
- **Кратки законови срокове**, в които може да отпрати искане за промяна:
  - 10 дни при открита процедура.
  - 3 дни при публично състезание.
  - Събиране на оферти с обява – не е предвиден срок.

# Неразделяне на обособени позиции.

Проблем#2.



# Как е правилно?

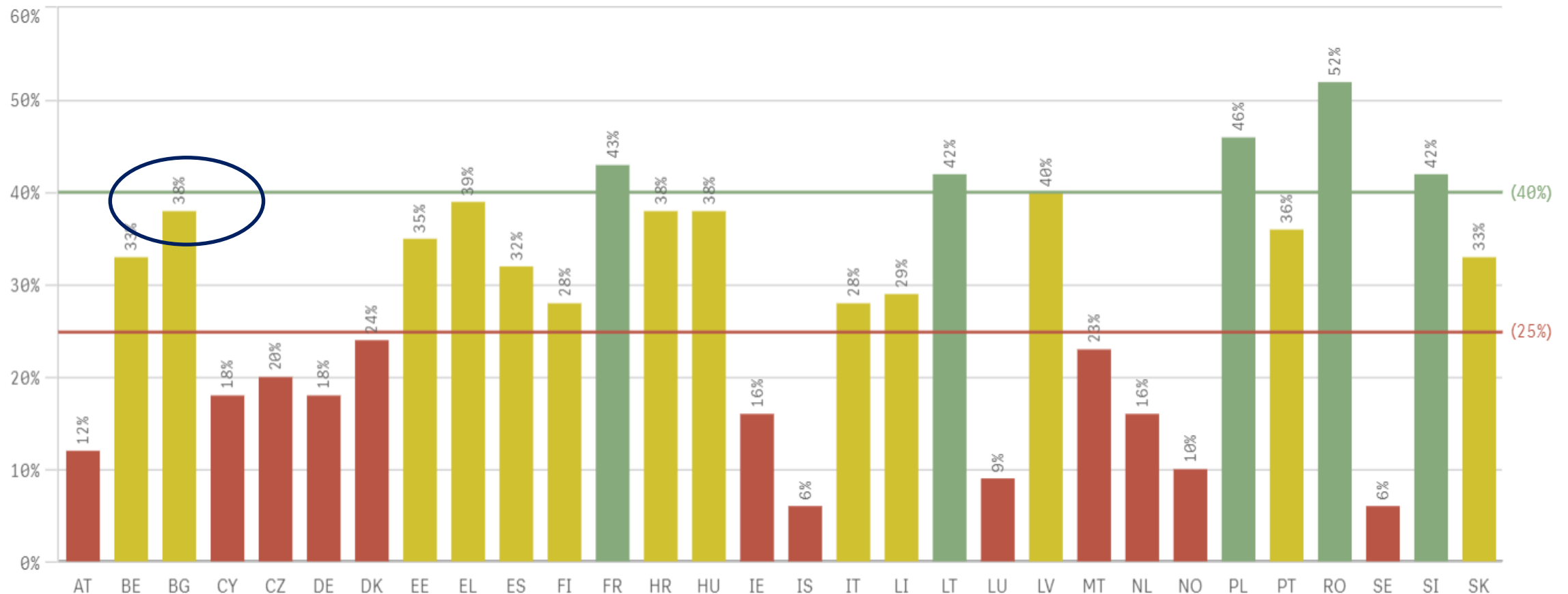
- Директива на Европейската комисия от 2014 препоръчва разделянето на поръчката на обособени позиции **винаги, когато това е възможно.**
- Препоръките на ЕК нямат задължителен характер, но се изисква те да бъдат имплементирани в националното законодателство на всяка от държавите членки на ЕС по подходящ начин, който да гарантира **тяхното прилагане в публичните конкурси.**
- Разделянето на поръчката на отделни позиции се прави с цел да се даде **по-добър достъп на по-малки фирми** МСП.
  - По-ниска прогнозна стойност на позицията = повече фирми покриват изискването за финансов оборот.
  - По-малък обем дейности = повече фирми имат нужната квалификация.

**38% от обществените поръчки в България се разделят на обособени позиции – това е средното ниво за всички страни в ЕС.**

**Но дали това отговаря на твърдението – „винаги когато това е възможно“?**

### Indicator [9]: Procedures divided into lots

This chart measures the proportion of tenders that have been divided into lots.



15% от строителните поръчки през 2021 са разделени на обособени позиции.



ОБЩИНСКИ ПОРЪЧКИ

16%

84%

ДРУГИ ВЪЗЛОЖИТЕЛИ

13%

87%

# Каква е реалността?

- Разделянето на обособени позиции е **решение на възложителя** и зависи от типа дейности и броя на обектите. В много случаи **не е удачно** възложителят да я раздели на обособени позиции.
- Възложителят е длъжен **да се мотивира в текста на решението** за откриване на процедурата, ако **НЕ разделя** поръчката си на обособени позиции.
- Това изискване е валидно **само при открита** процедура, според разпоредбата в чл. 46, ал. 1 от ЗОП.

# Каква е реалността?

- За другите видове процедури възложителят **няма никакъв ангажимент** за мотивация.
- В мотивите на възложителя би трябвало да се посочат **конкретни причини** за дадената поръчка, което обаче рядко се прави.
- **Защо се прави това?** Удобство на възложителя.
  - За да се спести административна работа.
  - За да не се управляват отделни договори с различни изпълнители.
  - Централизирана отговорност в един контрагент.
  - Избягване на риск от прекратяване и/или обжалване на една от позициите.

# Как може да се промени това?

- Неразделянето на обособени позиции не е нарушение на ЗОП, но в същото време е нарушение на основните му принципи.
- Неразделянето на обособени позиции може да се обжалва в КЗК - макар и изключително рядко, има решения на КЗК в полза на разделянето на обособени позиции.
- По-добрият подход в случая е **да реагирате още при обявяването** на процедурата, а не да чакате срока за обжалване в КЗК.
  - При обявяване на поръчката, имате възможност да поискате промяна на условия в документацията (по чл.100 от ЗОП) или да задавате въпроси (по чл.33 ЗОП).

# Смесване на строителни и нестроителни дейности.

Проблем#3.

# Как е правилно?

- Според ЗОП, поръчките се разделят на 3 типа: **строителство, доставки и услуги**. Различни правила съобразно праговете на прогнозните стойности.
- В поръчките за строителство **е допустимо** включването на минимални доставки или услуги, като напр. монтаж по СМР дейностите в поръчката и доставка на материали.
  - «Чл.21 (17) При определяне стойността на договор за строителство не се допуска включването на доставки или услуги, които не са необходими за неговото изпълнение.»



# Как е правилно?

- Какво точно е необходимо са извършване на даденото строителство?  
Предполага интерпретации.
- Правилният подход е **отделните дейности да се отделят** в отделни позиции/поръчки, всяка по съответния ред на възлагане.

# Каква е реалността?

- Договорът се обявява като строителство, но всъщност нестроителните дейности в него са повече: доставка на съоръжения и озеленяване са постоянно включени в изискванията за строителство.
- **Защо това е проблем?**
  - Нисък интерес към участие.
  - Строителят трябва да наеме няколко подизпълнителя.
  - Завишена крайна стойност за възложителя, а ниска печалба за строителя.
- **Непривлекателна поръчка** = остава невъзложена = договаряне или единственият подал оферта печели.

# Каква е реалността?

- **Защо се случва?**

- Комфорт за възложителя.
- По-малко административна работа.
- Централизирана отговорност в един изпълнител.
- Елиминиран риск обектът да не може да се пусне в експлоатация, ако втората позиция за доставки на съоразженията бъде прекратена или обжалвана. Това често се случва в практиката и по тази причина възложителите търсят начини да ускорят процеса.

- **Истината е някъде по средата.**

- Много често доставката, включена в СМР поръчките е за нещо много дребно, и по правилата възложителят изобщо не би трябвало да включва в обществена поръчка, а просто да си го купи сам (стойност под праговете на ЗОП).

# Как може да се промени това?

- Ограничен административният капацитет на някои възложители - усилия да защитят интереса на работодателя, но накланят везната в ущърб на бизнеса.
- Законът ясно е дефинирал разделението на дейностите:
  - С цел да се пазят интересите на изпълнителите.
  - За да не се ограничава конкуренцията.
  - Поръчката да се съобразява от гледната точка на бизнес ефективност.

# Твърде високи изисквания към изпълнителя.

Проблем#4.

# Как е правилно?

- ЗОП дава правото на възложителя да изисква всякакви професионални сертификати, каквито той прецени за удачни.
- Преценката какви изисквания да посочи и какви критерии за подбор да постави е негова и трябва да е съобразена със сложността и вида на поръчката.
- Правилният подход е възложителят да съобразява сложността на заданието и да намалява/увеличава изискванията си реципрочно, т.е. да спазва принципа на пропорционалност в ЗОП.

# Каква е реалността?

- Поръчка за 20 000, а изисквания като за 20 000 000.
- Малки фирми: дори при поръчки за много ниски бюджети и малък обем на дейностите, изискванията за квалификация, екип, сертификати, предишен опит, които трябва да притежава изпълнителя, са изключително завишени.
- Това води често до отказ от участие изобщо, или до ситуация, в която има само една подадена оферта и поръчката се възлага на единствения кандидат.

# Чл.33 и Чл.100

- **Защо работи?**

- Възложителят се чувства контролиран и наблюдаван.
- Може да направи промяна или поне ще има предвид за следваща поръчка.
- Въпроси и искания за промяна остават в досието на поръчката и подлежат на бъдещи проверки/одити от ЕС.
- Въпроси и искания за промяна в досието се взимат предвид при жалби до КЗК и ВАС, дори те да са на различно основание.

- **Защо не работи?**

- Кратки срокове: 3 дни при публично състезание е невъзможен срок.
- Събиране на оферти с обява: няма възможност за искане за промяна.
- Фирмите се страхуват, че възложителят ще ги набележи и никога няма да спечелят нищо.
- Административен капацитет – трябва да се наеме консултант.



# Инхаус възлагане в строителството.

Проблем#5.



# Как е правилно?

- Инхаус възлагането (т.нар. вътрешно възлагане без конкурс) - интересна и скандална тема в публичното пространство.
- Изключението в ЗОП по чл. 14. ал.1, широко се използва от много възложители - някои доста често го предпочитат.
- Този член съществува в ЗОП от много години, но в последните години започна да се използва за нечисти цели.

# Как е правилно?

- Във всички държави съществуват законови изключения, които дават правото на възложителите само **при определени условия** да възлагат без обществена поръчка избрани проекти.
- Тази практика е абсолютно законна и основателна.
- Логиката зад разпоредбата е, че дружествата, контролирани от държавните администрации, са също толкова прозрачни, колкото и самите възложители: техните ресурси, персонал, управление са финансирани с държавни средства и съответно подлежат на наблюдение и контрол.

# 35 инхаус възлагания в строителството през 2021.



# 35 ИНХАУС ВЪЗЛАГАНИЯ.

Заглавие:	Дата на публикуване:	Възложител	Изпълнители	Цена на договора без ДДС	Валута
<a href="#">Обявление за възложена поръчка по чл. 14, ал. 1, т. 6 от ЗОП</a>	03.05.21	АГЕНЦИЯ "ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА"	"Автомагистрали" ЕАД	<b>3,325,398</b>	BGN
<a href="#">Възложена поръчка-Механизирано подновяване на железния път в м/угарието Христо Даново–Сопот от км130+001 до км144+592 в т. ч. и коловози,продължение на текущия път в гарите Христо Даново и Сопот с обща дължина 14591м</a>	13.07.21	ДП Национална компания Железопътна Инфраструктура	Транспортно строителство и възстановяване ЕАД	<b>18,287,378</b>	BGN
<a href="#">Възложена поръчка-Рехабилитация на железния път, изкуствените съоръжения, съоръженията и устройствата на системата за електроснабдяване от жп инфраструктура в района на гара Копривщица по III жп линия</a>	14.07.21	ДП Национална компания Железопътна Инфраструктура	Транспортно строителство и възстановяване ЕАД	<b>7,270,451</b>	BGN
<a href="#">Механизирано подновяване на железния път в междугарието Курило Световрачане от км 0+868 до км 5+428 с дължина 4560 м</a>	07.12.21	НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" ДП	ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД	<b>6,117,940</b>	BGN
<a href="#">Механизирано подновяване на железопътната инфраструктура от км 38+203 до км 41+585 по 9-та главна жп линия в междугарието Ветово - Сенено</a>	08.09.21	НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" ДП	ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД	<b>3,128,547</b>	BGN
<a href="#">Механизирано подновяв. на жп инфраструкр. от км.257+250 до км.260+650 по 3-та гл. жп линия в м/угар. Твърдица Шивачево и от км.271+040 до км.271+480 в м/угар. Шивачево-Гавраилово в района на ЖПС Бургас</a>	16.07.21	НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" ДП	ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД	<b>2,801,327</b>	BGN
<a href="#">Неотложно укрепване на долното строене на железния път в м/угар. Мездра-Роман,път 2,в участъка от км95+243 до км95+657 с дължина L=414м и от км98+280 до км98+580 с дължина L=300м от 2-ра жп линия</a>	16.07.21	НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" ДП	ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД	<b>775,837</b>	BGN
<a href="#">Ремонт на железния път и долното строене в междугарието Разменна Батановци по 6-та жп линия от км. 51+992 до км. 52+217 с обща дължина 225 м.</a>	16.07.21	НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ "ЖЕЛЕЗОПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА" ДП	ТРАНСПОРТНО СТРОИТЕЛСТВО И ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ ЕАД	<b>172,384</b>	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Изпълнение на СМР дейности на обект Находище на минерална вода, предоставено за управление и ползване на Община Благоевград с Решение 45/21.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите</a>	05.10.21	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	БИОСТРОЙ ЕООД	<b>65,140</b>	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Топлоизолация в подпокривното пространство на обект: Ремонт на II-ро ОУ Димитър Благоев</a>	03.12.21	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	БИОСТРОЙ ЕООД	<b>38,334</b>	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - „Аварийни дейности по демонтаж на покривна конструкция, събиране, пренасяне, натоварване и извозване на строителни отпадъци за обект „Купола, гр. Благоевград</a>	05.11.21	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	БИОСТРОЙ ЕООД	<b>31,154</b>	BGN
<a href="#">Изработка на нови и ремонт на съществуващи метални съоръжения</a>	20.07.21	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	БИОСТРОЙ ЕООД	<b>28,488</b>	BGN
<a href="#">Монтаж на тръбен парапет, стълбове ф 60 за тръбен парапет и комплект крепежни елементи на ул. Цар Иван Шишман в участъка от ул. Крали Марко до ул. Трайко Китанчев</a>	29.06.21	ОБЩИНА БЛАГОЕВГРАД	"БИОСТРОЙ" ЕООД	<b>8,700</b>	BGN

# 35 ИНХАУС ВЪЗЛАГАНИЯ.

Заглавие:	Дата на публикуване:	Възложител	Изпълнители	Цена на договора без ДДС	Валута
<a href="#">Пристрояване на съществуваща сграда на СУ Св. Св. Кирил и Методий в УПИ I, кв.106, ЦГЧ - гр. Бургас за изграждане на физкултурен салон, мултифункционални зали и топла връзка</a>	12.03.21	ОБЩИНА БУРГАС	"ЧИСТОТА" ЕОД	<b>1,065,061</b>	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Поддържане, ремонт и изграждане на уличното осветление на територията на Община Бургас</a>	30.11.21	ОБЩИНА БУРГАС	ЧИСТОТА ЕООД	<b>560,000</b>	BGN
<a href="#">Ремонт на съществуващи спортни площадки в НБУ М. Лъкатник, ГЧЕ В. Левски, АЕГ Гео Милев Община Бургас.</a>	21.06.21	ОБЩИНА БУРГАС	БУРГАСИНВЕСТ ООД	<b>546,414</b>	BGN
<a href="#">Монтаж, ремонт и поддръжка на пътни знаци, пътни маркировки и други елементи, свързани с организацията и безопасността на движението на територията на Община Бургас</a>	24.03.21	ОБЩИНА БУРГАС	БУРГАСИНВЕСТ ООД	<b>500,000</b>	BGN
<a href="#">Поддържане, ремонт и изграждане на уличното осветление на територията на Община Бургас</a>	14.04.21	ОБЩИНА БУРГАС	"ЧИСТОТА" ЕООД	<b>500,000</b>	BGN
<a href="#">Строително-ремонтни работи по изграждане на асансьорни уредби и осигуряване на достъпна среда в пешеходни подземи на територията на гр. Бургас.</a>	25.01.21	ОБЩИНА БУРГАС	"БУРГАСИНВЕСТ" ООД	<b>390,000</b>	BGN
<a href="#">Изработка, доставка и монтаж на телескопични трибуни за обект Многофункционална спортна зала Арена Бургас</a>	30.04.21	ОБЩИНА БУРГАС	БУРГАСИНВЕСТ ООД	<b>379,167</b>	BGN
<a href="#">Изграждане на Демонстрационна зала в Етно рибарски комплекс Ченгене скеле, гр. Бургас, в.м. Рибарско пристанище/бивше Ченгене скеле</a>	14.04.21	ОБЩИНА БУРГАС	БУРГАСИНВЕСТ ООД	<b>243,328</b>	BGN
<a href="#">Засипване, уплътняване и подравняване на терени общинска собственост за бъдещи складово-обслужващи дейности</a>	14.04.21	ОБЩИНА БУРГАС	"ЧИСТОТА" ЕООД	<b>166,667</b>	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Частичен ремонт на покрива на сградата на ПГРЕ Георги Сава Раковски - гр. Бургас и ППМГ Акад. Никола Обрешков гр. Бургас.</a>	23.11.21	ОБЩИНА БУРГАС	ЧИСТОТА ЕООД	<b>158,333</b>	BGN
<a href="#">Ремонт на съществуваща спортна площадка в ОУ Васил Левски - кв. Горно Езерово, гр. Бургас.</a>	02.04.21	ОБЩИНА БУРГАС	БУРГАСИНВЕСТ ООД	<b>150,981</b>	BGN
<a href="#">Изграждане на защитни съоръжения за предотвратяване на наводнения в кв. Сарафово, град Бургас - възстановяване на настилки и осветления</a>	28.05.21	ОБЩИНА БУРГАС	ЧИСТОТА ЕООД - БУРГАС	<b>35,685</b>	BGN
<a href="#">Извършване на всички дейности по сезонна профилактика и поддръжка на питейни фонтанки на територията на Община Бургас</a>	28.05.21	ОБЩИНА БУРГАС	БУРГАСИНВЕСТ ООД	<b>27,550</b>	BGN

# 35 ИНХАУС ВЪЗЛАГАНИЯ.

Заглавие:	Дата на публикуване:	Възложител	Изпълнители	Цена на договора без ДДС	Валута
<a href="#">Текущ ремонт на асфалтови и тротоарни настилки по улици в населени места в Община Велики Преслав</a>	26.04.21	ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ	Благоустройство и комунално стопанство ЕООД	<b>125,000</b>	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - ОР на ул. Васил Коларов, с. Суха река от ОК-16 до ОК-36 (част Водопровод)</a>	27.10.21	ОБЩИНА ВЕЛИКИ ПРЕСЛАВ	БКС ЕООД	<b>25,944</b>	BGN
<a href="#">Основен ремонт за осигуряване на достъпна среда и внедряване на мерки за ЕЕ в сграда на Здравна служба Никола Козлево</a>	22.06.21	ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО	"Еко система - Никола Козлево" ЕООД	<b>148,641</b>	BGN
<a href="#">Ремонт на площад пред Читалище с. Векилски, общ. Никола Козлево</a>	30.11.21	ОБЩИНА НИКОЛА КОЗЛЕВО	Еко система - Никола Козлево ЕООД	<b>15,517</b>	BGN
<a href="#">Договор за премахване на две сгради Блок 7 и Блок 8 в Селище на строителя (бивши виетнамски общежития), находящи се на ул. Рижки проход2</a>	23.07.21	РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"	СОФИНВЕСТ ЕООД	<b>465,069</b>	BGN
<a href="#">Ремонт на дървена покривна конструкция на 75 ОУ Тодор Каблешков, бул. Възкресение 151</a>	02.08.21	РАЙОН "КРАСНА ПОЛЯНА"	СОФИНВЕСТ ЕООД	<b>311,660</b>	BGN
<a href="#">Обявление за възложена поръчка по Договор с рег. СОА21-ДГ55-848/13.12.2021 г.</a>	20.12.21	СТОЛИЧНА ОБЩИНА	СОФИНВЕСТ ЕАД	<b>52,531</b>	BGN
<a href="#">Обявление за възложена поръчка по договор САГ21-ДГ55-74/11.06.2021г.</a>	30.06.21	СТОЛИЧНА ОБЩИНА	Софинвест ЕООД	<b>39,959</b>	BGN
<a href="#">Обявление за възложена поръчка по договор САГ21-ДГ56-10/01.03.2021г.</a>	24.03.21	СТОЛИЧНА ОБЩИНА	Софинвест ЕООД	<b>4,000</b>	BGN

# Каква е реалността?

- В ЗОП липсват регулации/ограничения:
  - Какви **нива на бюджети** могат да се възлагат чрез инхаус процедура;
  - **Какъв тип проекти;**
  - Изискване за **основание /обосновка защо** въпросният проект не се обявява като конкурс за бизнеса, който би дал възможност на местните фирми да получат достъп до публични ресурси;
  - Сред проектите на общините виждаме инхаус поръчки за 8000, както и за 800 000 лв, които поради някаква причина не са обявени в открит конкурс.



# Възложени поръчки от Община Бургас през 2021

Заглавие:	Тип дейност:	Финансиране	Дата на публикуване:	Изпълнители	Цена на договора в лева без ДДС	Адрес на изпълнителя - град	Брой подадени оферти
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Въвеждане на мерки за ЕЕ, рем.дейности и изгр. на достъпна среда в читалище Възраждане- кв.Рудник, находящ се в УПИ VI, кв. 36 по плана на кв. Рудник, гр. Бургас, по проект Красива България</a>	Ремонт на общински сгради - читалище	<a href="#">Проект Красива България МТСП + собствени средства</a>	21.07.21	Мартен Груп ЕООД	167,006.49	Бургас	15 оферти
<a href="#">Изпълнение на СМР за изграждане на нов корпус в детска градина НАДЕЖДА блок В, в УПИ I, кв.121, зона В в к-с Меден Рудник, гр. Бургас</a>	Изграждане на общински сгради - ДГ	собствени средства	13.07.21	Консорциум "ППБ - Надежда" ДЗЗД	1,352,157.58	Пловдив	19 оферти
<a href="#">Ремонт на съществуващи спортни площадки в НБУ М. Лъкатник, ГЧЕ В. Левски, АЕГ Гео Милев Община Бургас.</a>	Ремонт на общински сгради - училища	собствени средства	21.06.21	БУРГАСИНВЕСТ ООД	546,414.45	Бургас	единствена
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Ремонт и обновяване на класни стаи за обучение на първокласници в общинските училища на Бургас.</a>	Ремонт на общински сгради - училища	собствени средства	16.06.21	РЕНДСТРОЙ ЕООД	348,804.62	Бургас	6 оферти
<a href="#">Изграждане на защитни съоръжения за предотвратяване на наводнения в кв. Сарафово, град Бургас - възстановяване на настилки и осветления</a>	Пътно строителство - ремонти	собствени средства	28.05.21	ЧИСТОТА ЕООД - БУРГАС	35,684.67	Бургас	единствена
<a href="#">Извършване на всички дейности по сезонна профилактика и поддръжка на питейни фонтанки на територията на Община Бургас</a>	Благоустрояване градска среда - фонтани	собствени средства	28.05.21	БУРГАСИНВЕСТ ООД	27,550.00	Бургас	единствена
<a href="#">Изработка, доставка и монтаж на телескопични трибуни за обект Многофункционална спортна зала Арена Бургас</a>	Изграждане на общински сгради - спортна зала	собствени средства	30.04.21	БУРГАСИНВЕСТ ООД	379,166.67	Бургас	единствена
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Благоустрояване и изграждане на ул. Ал. Константинов, ПИ с идентифик. 07079.612.306 по КК на град Бургас, консервация и реставрация на сградата на Етнографския комплекс, гр. Бургас и обс. постройки</a>	Изграждане на общински сгради - културен обект	ЕС - Път на културно-историческите ценности през вековете - изпълнение на консервационно-реставрационни дейности в сградата на Етнографския музей	21.04.21	ТРАНССТРОЙ ЕКО ООД	525,760.35	Бургас	3 оферти

# Възложени от Община Бургас 2021

<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - НЕВЪЗЛОЖЕНА ПОРЪЧКА - Благоустр. и изгр. на ул. Ал. Константинов, ПИ с идентиф. 07079.612.306 по КК на град Б-с, консерв. и рестав. на сгр. на Етногр. к-с, гр. Б-с и обсл. постр. на доп. застр. в прилеж. дворно простр.</a>	Изграждане на общински сгради - културен обект	ЕС - Път на културно-историческите ценности през вековете - изпълнение на консервационно-реставрационни дейности в сградата на Етнографския музей	30.03.21	ОП2 прекратена - поради грешки в документацията			
<a href="#">Поддържане, ремонт и изграждане на уличното осветление на територията на Община Бургас</a>	Пътно строителство - ремонти	собствени средства	14.04.21	<b>ЧИСТОТА ЕООД</b>	<b>500,000.00</b>	Бургас	единствена
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Изпълнение СМР за изграждане на Младежки международен център Бургас, в поземлен имот с идентификатор 07079.651.54 по КК и КР на град Бургас, УПИ IV54, кв.14, по плана на ж.к. М. рудник, зонаА.</a>	Изграждане на общински сгради - младежки център	ЕС - Местно развитие, намаляване на бедността и подобро включване на уязвими групи	13.04.21	<b>КОНСОРЦИУМ "БУРГАС ПРОЕКТ 2021 ДЗЗД</b>	<b>2,113,313.44</b>	Пловдив	2 оферти
				<i>ПИРС - Д ООД</i>			
				<i>ПАРСЕК ГРУП ЕООД</i>			
<a href="#">Изграждане на Демонстрационна зала в Етно рибарски комплекс Ченгене скеле, гр. Бургас, в.м. Рибарско пристанище/бивше Ченгене скеле</a>	Изграждане на общински сгради - културен обект	собствени средства	14.04.21	<b>БУРГАСИНВЕСТ ООД</b>	<b>243,327.99</b>	Бургас	единствена
<a href="#">Засипване, уплътняване и подравняване на терени общинска собственост за бъдещи складово-обслужващи дейности</a>	Ремонт на общинска собственост - терени	собствени средства	14.04.21	<b>ЧИСТОТА ЕООД</b>	<b>166,666.67</b>	Бургас	единствена
<a href="#">Ремонт на съществуваща спортна площадка в ОУ Васил Левски - кв. Горно Езерово, гр. Бургас.</a>	Ремонт на общински сгради - училища	собствени средства	02.04.21	<b>БУРГАСИНВЕСТ ООД</b>	<b>150,980.88</b>	Бургас	единствена
<a href="#">Монтаж, ремонт и поддръжка на пътни знаци, пътни маркировки и други елементи, свързани с ортанизацията и безопасността на движението на територията на Община Бургас</a>	Пътно строителство - ремонти	собствени средства	24.03.21	<b>БУРГАСИНВЕСТ ООД</b>	<b>500,000.00</b>	Бургас	единствена
<a href="#">Модернизация на уличното осветление в гр. Бургас, по две обособени позиции</a>	Пътно строителство - ремонти	собствени средства	12.03.21	<b>УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ ЕАД</b>	<b>1,505,879.36</b>	София	6 оферти
<a href="#">Пристрояване на съществуваща сграда на СУ Св. Св. Кирил и Методий в УПИ I, кв.106, ЦГЧ - гр. Бургас за изграждане на физкултурен салон, мултифункционални зали и топла връзка</a>	Ремонт на общински сгради - училища	собствени средства	12.03.21	<b>ЧИСТОТА ЕООД</b>	<b>1,065,061.21</b>	Бургас	единствена
<a href="#">Доставка и монтаж на понтонно съоръжение в акваторията на рибарско пристанище Сарафово</a>	Ремонт на общинска собственост - пристанище	собствени средства	04.03.21	<b>Дийп Дайв Системс ЕООД</b>	<b>62,336.84</b>	София	2 оферти
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Изпълнение на СМР за обект Закриване, рекултивация и мониторинг на депо за неопасни отпадъци Братово</a>	Депо за отпадъци	ЕС - Околна среда 2014-2020.	26.02.21	<b>АКВА ИНДЪСТРИ ДЗЗД</b>	<b>6,266,535.67</b>	Бургас	12 оферти
				<i>АКВА СИСТЕМС ЕАД</i>			
				<i>ИНДЪСТРИ СТ ЕООД</i>			
<a href="#">Изпълнение на СМР за изграждане на детска градина МОРСКО КОНЧЕ филиал на ДГРАКОВИНА В УПИ I, кв.7, К- СБРАТЯ МИЛАДИНОВИ, гр. Бургас</a>	Изграждане на общински сгради - ДГ	собствени средства	26.02.21	<b>Партньори-А.Т. ЕООД</b>	<b>1,600,038.63</b>	Карнобат	4 оферти

# Възложени от Община Бургас 2021

<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Изпълнение на строително монтажни работи за реализиране на проект Изграждане на детска градина Синчец филиал, УПИ XIII, кв. 32, ПО ПЛАНА НА кв. ГОРНО ЕЗЕРОВО, гр. БУРГАС.</a>	Изграждане на общински сгради - ДГ	собствени средства	05.02.21	<b>МЕГА ГИПС ЕООД</b>	<b>1,310,918.94</b>	Бургас	6 оферти
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на град Бургас в 5 обособени позиции, посочени в раздел Параметри от настоящата обществена поръчка.</a>	Саниране на блокове	ЕС - Региони в растеж 2014-2020	27.01.21	<b>МЕТАСТРОЙ ЕООД</b>	<b>389,797.25</b>	Бургас	5 оферти
<a href="#">Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на град Бургас в 5 обособени позиции.</a>	Саниране на блокове	ЕС - Региони в растеж 2014-2020	05.02.21	<b>ЕВРО БИЛД ТРЕЙДИНГ ЕООД</b>	<b>406,336.75</b>	Несебър	6 оферти
<a href="#">Въвеждане на мерки за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради на територията на град Бургас в 5 обособени позиции.</a>	Саниране на блокове	ЕС - Региони в растеж 2014-2020	05.02.21	<b>СЕНТРАЛ ПАРК 1 ЕООД</b>	<b>373,514.28</b>	Несебър	5 оферти
<a href="#">НЕВЪЗЛОЖЕНА ПОРЪЧКА - Изпълнение на СМР за обект:ВиК на ЛесопаркРосенец-ЗонаХижи-Етап3-Изгр.на обслужваща инфраструктура (ВиК мрежа и ПСОВ) в с.о.Рибарско селищеЧенгене скеле,з-ще Краймorie,гр.Бургас.</a>	ВиК дейности	Средства,осигурени от Предприятие за управление на дейностите по околна среда и други източници.	03.02.21	Невъзложена - процедурата е прекратена на основание чл. 110, ал. 1, т. 8 от ЗОП, поради това, че е невъзможно да се осигури финансиране за изпълнението на поръчката по причини, които Възложителят не е могъл да предвиди.			
<a href="#">Строително-ремонтни работи по изграждане на асансьорни уредби и осигуряване на достъпна среда в пешеходни подлези на територията на гр. Бургас.</a>	Благоустрояване градска среда - подлези	собствени средства	25.01.21	<b>БУРГАСИНВЕСТ ООД</b>	<b>389,999.93</b>	Бургас	единствена
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Изпълнение на строително - монтажни работи за реализиране на проект Реконструкция и надстройка на съществуваща сграда към Професионална гимназия по компютърно програмиране и иновации - гр. Бургас</a>	Ремонт на общински сгради - училища	собствени средства	11.01.21	<b>БИГЛА- III ООД</b>	<b>1,232,029.91</b>	София	8 оферти
					<b>25</b>	<b>21,659,282.58</b>	

# Какво може да се промени?

- Ограниченията в ЗОП са достатъчно - само **трябва да се спазват**.
- Възложителите имат ангажимента да харчат **най-ефективно и целесъобразно** парите на данькоплатците. Ако държавното/общинско дружество, има капацитета да свърши една работа най-евтино, то трябва да се използва.
- Но **от гледна точка на бизнеса**: възложителят, който разпределя публични средства, би трябвало да осигурява на местните фирми достъп до тях, винаги когато това е възможно и само в редки изключения да се ползва вратичката възлагане без обществена поръчка.

# Рамкови споразумения в строителството.

Проблем#6.

# Как е правилно?

- Рамковите споразумения са вид договор, при който възложителят избира 3-5-10 икономически оператора, с които да работи за период от до 5 години напред.
- В обявената обществена поръчка, той ясно описва **обема от дейности и иска единични цени**, които се залагат в договора като отправна точка за ценообразуване при всяко следващо запитване.
- Зададена е **максимална прогнозна стойност**, която възложителят не гарантира да изпълни, нито какъв обем от работата ще поръча на всеки, с когото е сключен договор.

# Как е правилно?

- Вътрешно-конкуренстен избор: отделни запитвания, отправени с възлагателно писмо, изпълнителите предлагат цена и един от тях изпълнява поръчката.
- Рамковите споразумения имат резон когато:
  - Възложителят има **необходимост от чести еднотипни дейности**, за които не се очакват значителни промени в пазарните цени в периода на договора.
  - С цел **оперативност при внезапни нужди** – например когато трябва бързо да се направи спешен ремонт на улица, аварийно укрепване, разрушаване на опасни постройки.
  - При много **специфично търсене** на контрагент за дейности, в които няма широка конкуренция.

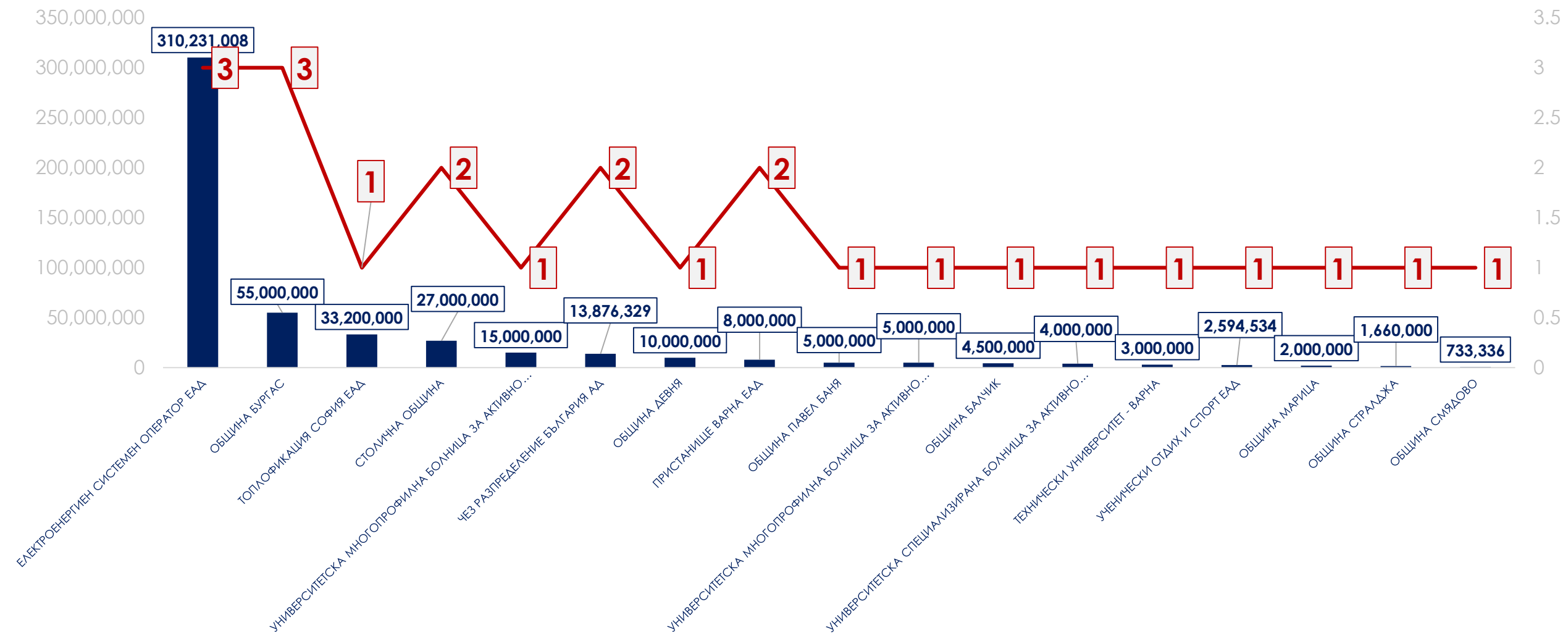


# Каква е реалността?

- Много добра застраховка за възложителя - дейностите са разпределени за години напред и са по-лесни за управление.
- Според изпълнителите:
  - рамковите споразумения не са особено изгодни – винаги осигурен екип в готовност (за асфалтиране на улици например), поддържане на ниски единични цени за години напред, без никаква гаранция какво заплащане ще получат в края на договора.
- Но след като възложителят ясно е посочил тези параметри на договора още при публикуването на поръчката и изпълнителят се е съгласил с тях предварително, няма основания да търсим нарушен баланс по този показател.
- **Който не харесва условията, просто не участва, нали така?**



# 24 поръчки за рамкови споразумения в строителството през 2021.



# 24 рамкови споразумения

Заглавие:	Дата на публикуване:	Възложител	Разделяне на лотове	Рамково споразумение	Вид процедура	Прогнозна стойност без ДДС	Валута
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Изпълнение на компл. дейности по възст. експлоат. състояние, промяна на съществуващото положение и/или изгр. на нови елементи от техн. инфрастр-ра (електропроводи), част от електропреносната мрежа</a>	07.06.21	ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	ДА	ДА	Открита процедура	275,531,008	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Проектиране, доставка, изграждане и въвеждане в експлоатация (инженеринг) на присъединителни топлопроводи и абонатни станции за нови и настоящи клиенти на Топлофикация София ЕАД</a>	19.02.21	ТОПЛОФИКАЦИЯ СОФИЯ ЕАД	НЕ	ДА	Открита процедура	33,200,000	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Определяне на изпълнител за строителство, основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улиците, общинските пътища и техните съоръжения на територията на община Бургас по 2 обособени позиции</a>	19.03.21	ОБЩИНА БУРГАС	ДА	ДА	Открита процедура	28,000,000	BGN
<a href="#">Възстановяване на антикорозионното покритие на съществуващи стоманени конструкции и електросъоръжения от електропреносната мрежа</a>	10.12.21	ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	ДА	ДА	Открита процедура	24,900,000	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Изграждане/ново строителство, инженеринг, основни, текущи ремонти и реконструкция на обекти с образователно предназначение на територията на Район Витоша, Столична община</a>	08.10.21	РАЙОН ВИТОША - СО	НЕ	ДА	Открита процедура	22,000,000	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Определяне на изпълнител за строителство, основен ремонт, рехабилитация и текущо поддържане на улиците и участъците от РПМ в Обособен подрайон (ОП) 7 Изгрев на територията на община Бургас</a>	02.08.21	ОБЩИНА БУРГАС	НЕ	ДА	Открита процедура	15,000,000	BGN
<a href="#">Сключване на рамково споразумение за изпълнение на обществена поръчка с предмет Строителни работи в болнични звена и обекти на УМБАЛ Свети Георги ЕАД Пловдив</a>	13.09.21	УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "СВЕТИ ГЕОРГИ" ЕАД	НЕ	ДА	Открита процедура	15,000,000	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Определяне на изпълнител за облагородяване на вътрешноквартални пространства по програма Моят град, моят квартал, моята улица на територията на община Бургас по четири обособени позиции</a>	30.11.21	ОБЩИНА БУРГАС	ДА	ДА	Открита процедура	12,000,000	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Девня</a>	21.05.21	ОБЩИНА ДЕВНЯ	НЕ	ДА	Открита процедура	10,000,000	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Изготвяне на инвестиционни проекти и изпълнение на строителство по част Геотехника</a>	12.11.21	ЕЛЕКТРОЕНЕРГИЕН СИСТЕМЕН ОПЕРАТОР ЕАД	ДА	ДА	Открита процедура	9,800,000	BGN
<a href="#">Присъединяване на нови потребители с реконструкция и изграждане на въздушни и кабелни мрежи средно напрежение (СрН) ...Продължава в раздел</a>	22.06.21	ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ АД	ДА	ДА	Открита процедура	7,801,662	BGN
<a href="#">Присъединяване на нови потребители с реконструкция и изграждане на въздушни и кабелни мрежи средно напрежение (СрН) и ниско напрежение (НН) и ...Продължава в</a>	22.06.21	ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ АД	ДА	ДА	Открита процедура	6,074,667	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Определяне на изпълнител за извършване на ремонтно-възстановителни работи на уличната мрежа и четвъртокласната пътна мрежа на територията на Община Павел баня при възникване на необходимост.</a>	10.05.21	ОБЩИНА ПАВЕЛ БАНЯ	НЕ	ДА	Открита процедура	5,000,000	BGN
<a href="#">Строителство, рехабилитация, основен, текущ и аварийен ремонт на ел. преносни/разпределителни проводи/мрежи, разпределителни устройства и съоръженията към тях, част от пристанищната инфраструктура</a>	20.05.21	ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД	НЕ	ДА	Открита процедура	5,000,000	BGN
<a href="#">Ново строителство, ремонт (основен и текущи), реконструкция и рехабилитация на обекти на техническата и пътна инфраструктура на територията на Район Лозенец СО</a>	01.06.21	РАЙОН ЛОЗЕНЕЦ"	НЕ	ДА	Открита процедура	5,000,000	BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Сключване на рамково споразумение за изпълнение на обществена поръчка с предмет Строителни работи в болнични звена и обекти на УМБАЛ Св. Иван Рилски ЕАД София.</a>	06.12.21	УНИВЕРСИТЕТСКА МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ "СВ. ИВАН РИЛСКИ" ЕАД	НЕ	ДА	Открита процедура	5,000,000	BGN

# 24 рамкови споразумения

<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Наименованието на обществената поръчка се съдържа в</a>	27.10.21	ОБЩИНА БАЛЧИК	НЕ	ДА	Открита процедура	<b>4,500,000</b> BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - РЕКОНСТРУКЦИЯ, ОСНОВЕН, ТЕКУЩ И АВАРИЕН РЕМОНТ И ПОДДРЪЖКА НА СГРАДЕН ФОНД И СЪОРЪЖЕНИЯ НА СБАЛО ПРОФ. БОЙЧО БОЙЧЕВ ЕАД</a>	21.04.21	УНИВЕРСИТЕТСКА СПЕЦИАЛИЗИРАНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ ПО ОРТОПЕДИЯ "ПРОФ. БОЙЧО БОЙЧЕВ" ЕАД	НЕ	ДА	Открита процедура	<b>4,000,000</b> BGN
<a href="#">Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА.</a>	09.07.21	ТЕХНИЧЕСКИ УНИВЕРСИТЕТ - ВАРНА	НЕ	ДА	Открита процедура	<b>3,000,000</b> BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Строителство, рехабилитация, основен, текущ и аварийен ремонт на настилки, ВиК и съоръжения, част от пристанищната инфраструктура за нуждите на Пристанище Варна ЕАД</a>	13.12.21	ПРИСТАНИЩЕ ВАРНА ЕАД	НЕ	ДА	Открита процедура	<b>3,000,000</b> BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - СТРОИТЕЛНО-РЕМОНТНИ И/ИЛИ МОНТАЖНИ РАБОТИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, СОБСТВЕНОСТ НА УОС ЕАД, КАКТО И В ИМОТИ, ПРЕДОСТАВЕНИ НА ДРУЖЕСТВОТО ЗА ПОЛЗВАНЕ, В КАЧЕСТВОТО НА НАЕМАТЕЛ ИЛИ В ДРУГО КАЧЕСТВО</a>	16.04.21	УЧЕНИЧЕСКИ ОТДИХ И СПОРТ ЕАД	НЕ	ДА	Открита процедура	<b>2,594,534</b> BGN
<a href="#">ДОПЪЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЯ - Сключване на Рамково споразумение с потенциални изпълнители за Изграждане, основен ремонт и реконструкция на пътна и техническа инфраструктура на територията на Община Марица.</a>	24.02.21	ОБЩИНА МАРИЦА	НЕ	ДА	Открита процедура	<b>2,000,000</b> BGN
<a href="#">Скл.на рамково споразум. за извършв. на строит.-монт. работи /СМР/ по одобр. инвест. проекти и/или инженеринг (проектир., авторски надз. и СМР) и/или колич. сметки, за изгр., осн. и текущи рем. ....</a>	30.07.21	ОБЩИНА СТРАЛДЖА	НЕ	ДА	Открита процедура	<b>1,660,000</b> BGN
<a href="#">Изпълнение на СМР/СРР на обект: Изграждане на два центъра за настаняване от семеен тип за възрастни хора, находящ се на ул. Цар Калоян 3, УПИ IV, кв. 89 от плана на гр. Смядово</a>	19.05.21	ОБЩИНА СМЯДОВО	НЕ	ДА	Открита процедура	<b>733,336</b> BGN

# Каква е реалността?

- Има опасност рамковите споразумения да са новата вратичка за злоупотреби, подобно на инхаус поръчките.
- По подобие на инхаус поръчките, този член в закона съществува от много години, но неправилната му употреба зачестява в последните ГОДИНИ.
- Добър замисъл, но има ли проблем с начина, по който се правят:
  - Има ли ощетяване на конкуренцията - възложители „бетонирали“ всичките си строителни дейности за 4 години напред?
  - Прикрита (но напълно законна) корупция, като се избират две фирми, които да се „захранват“ постоянно с публични средства, дори и за след следващите избори.

# Възложени поръчки от Община Варна през 2021

	Заглавие:	Тип дейности:	Рамково споразумение:	Дата на публикуване:	Изпълнители	Цена на договора - в лева без ДДС	Адрес на изпълнителя - град
1	<a href="#">Възложена поръчка-Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, неподлежащи на ремонт или заздравяване сгради и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2019	31.08.21	ПОЛИ ЙОРД ЕООД	18,186.13	ВАРНА
2	<a href="#">Възложена поръчка-Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, неподлежащи на ремонт или заздравяване сгради и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2019	31.08.21	СОЛЕЙ 06 ООД	13,489.50	ВАРНА
3	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	25.08.21	ДЗЗД МАКСИБИЛДИНГ ПОЛИ ЙОРД ЕООД ВИП СТРОЙ 2015 ЕООД	1,535,471.74	ВАРНА
4	<a href="#">Възложена поръчка-Текущ ремонт, включително доставка на модули и резервни части за светофарните уредби на територията на община Варна</a>	Улично осветление	Рамково споразумение от 2018	25.08.21	ЕЛИТ-ПЪТНА СИГНАЛИЗАЦИЯ ЕООД	40,000.00	ВАРНА
5	<a href="#">Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР на обект Основен ремонт, реконструкция и преустройство на спортна площадка на открито в УПИ VIII Детска градина</a>	Ремонт на общински сгради - ДГ		16.08.21	ДЗЗД "СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ"	243,800.00	ВАРНА
6	<a href="#">Възложена поръчка-Строителство, основен ремонт и реконструкция на улично и парково осветление на територията на община Варна</a>	Улично осветление	Рамково споразумение от 2017	02.08.21	БУЛ-МАРК ООД	1,019,196.35	ВАРНА
7	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна - Извършване на ремонтни дейности по покрива на Регионална библиотека „Пенчо Славейков“- гр. Варна,</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	13.07.21	КАЛЕЯ ТРЕЙД ЕООД	81,913.42	ВАРНА
8	<a href="#">Изграждане на Буна Минерален басейн-крило Юг Малък плаж в акваторията на Черно море при к.к. Св. св. Константин и Елена о.т.360 м до о.т.360 к, община Варна</a>	Изграждане на общинска собственост		14.07.21	ЕСКАНА АД	4,736,273.60	ВАРНА
9	<a href="#">Възложена поръчка-Благоустрояване,строителство,осн.ремонт,реконструкция,рехабилитация и текущ ремонт на междубл. пространства,детски и спортни площадки/комплекси и елементи на прилежащата техн. инфраструктура</a>	Благоустрояване	Рамково споразумение от 2017	09.07.21	ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИ НГ ЕООД	1,144,094.05	ВАРНА
10	<a href="#">Възложена поръчка-Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Варна</a>	Пътно строителство - ремонти	Рамково споразумение от 2016	18.06.21	ИНФРА ЕКСПЕРТ АД	461,217.48	СОФИЯ

# Възложени поръчки от Община Варна през 2021

11	<a href="#">Възложена поръчка-Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Варна</a>	Пътно строителство - ремонти	Рамково споразумение от 2016 за 4 години	18.06.21	<b>ХИДРОСТРОЙ АД</b>	<b>482,314.39</b>	СОФИЯ
12	<a href="#">Възложена поръчка-Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Варна</a>	Пътно строителство - ремонти	Рамково споразумение от 2016 за 4 години	18.06.21	<b>ХИДРОСТРОЙ АД</b>	<b>423,892.32</b>	СОФИЯ
13	<a href="#">Възложена поръчка-Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Варна</a>	Пътно строителство - ремонти	Рамково споразумение от 2016 за 4 години	18.06.21	<b>ДЗЗД ЧЕРНО МОРЕ 2016</b>	<b>333,332.25</b>	ВАРНА
14	<a href="#">Възложена поръчка-Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Варна</a>	Пътно строителство - ремонти	Рамково споразумение от 2016 за 4 години	18.06.21	<b>ИНФРА ЕКСПЕРТ АД</b>	<b>404,443.33</b>	СОФИЯ
15	<a href="#">Възложена поръчка-Премахване на незаконни строежи от четвърта до шеста категория включително, или на части от тях, съгласно чл.225а от Закона за устройство на територията (ЗУТ) на територията на Община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост		09.06.21	<b>ПОЛИ ЙОРД ЕООД</b>	<b>120,977.07</b>	ВАРНА
16	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	19.05.21	<b>КАЛЕЯ ТРЕЙД ЕООД</b>	<b>201,778.56</b>	ВАРНА
17	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	10.05.21	<b>ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД</b>	<b>92,858.82</b>	СОФИЯ
18	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	28.04.21	<b>ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД</b>	<b>1,546.49</b>	ВАРНА
19	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	28.04.21	<b>ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД</b>	<b>1,486.80</b>	ВАРНА
20	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	28.04.21	<b>ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД</b>	<b>49,055.00</b>	ВАРНА

# Възложени поръчки от Община Варна през 2021

21	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	28.04.21	ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД	4,099.90	ВАРНА
22	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	28.04.21	ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД	1,943.64	ВАРНА
23	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	22.04.21	КАЛЕЯ-ТРЕЙД ЕООД	120,000.00	ВАРНА
24	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	22.04.21	ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД	100,000.00	ВАРНА
25	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	22.04.21	ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД	90,000.00	СОФИЯ
26	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	22.04.21	ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД	80,000.00	СОФИЯ
27	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	22.04.21	КАЛЕЯ-ТРЕЙД ЕООД	70,000.00	ВАРНА
28	<a href="#">Възложена поръчка-Изпълнение на строителни и монтажни работи на съществуващи сгради, обекти, съоръжения и прилежащи към тях терени за нуждите на община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2018	20.04.21	ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД	7,503.27	ВАРНА
29	<a href="#">Възложена поръчка-Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. "Петър Дертлиев" и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна</a>	Благоустрояване		29.03.21	ИНФРА ЕКСПЕРТ АД	10,394,975.14	СОФИЯ
30	<a href="#">Възложена поръчка-Благоустрояване на междублокови пространства в район „Вл. Варненчик“, II-ри микрорайон, включително ул. "Петър Дертлиев" и ул. „Асен Разцветников“, гр. Варна</a>	Благоустрояване		29.03.21	ВАРНА 2020 ДЗЗД	7,629,789.02	СОФИЯ

# Възложени поръчки от Община Варна през 2021

31	<a href="#">Възложена поръчка-Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, неподлежащи на ремонт или заздравяване сгради и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2019	15.03.21	<b>ПОЛИ ЙОРД ЕООД</b>	<b>3,000,000.00</b>	ВАРНА
32	<a href="#">Възложена поръчка-Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, неподлежащи на ремонт или заздравяване сгради и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2019	15.03.21	<b>СОЛЕЙ 06 ООД</b>		ВАРНА
33	<a href="#">Възложена поръчка-Събаряне и премахване на опасни и самосрутващи се, неподлежащи на ремонт или заздравяване сгради и извозване на строителни отпадъци на територията на Община Варна</a>	Ремонт на общинска собственост	Рамково споразумение от 2019	15.03.21	<b>КБИ ЕООД</b>		ВАРНА
34	<a href="#">Възложена поръчка-Благоустрояване,строителство,осн.ремонт,реконструкция,рехабилитация и текущ ремонт на междубл. пространства,детски и спортни площадки/комплекси и елементе на прилежащата техн. инфраструктура</a>	Благоустрояване	Рамково споразумение от 2017	17.02.21	<b>ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕООД</b>	<b>2,498,017.46</b>	ВАРНА
35	<a href="#">Възложена поръчка-Благоустрояване,строителство,осн.ремонт,реконструкция,рехабилитация и текущ ремонт на междубл. пространства,детски и спортни площадки/комплекси и елементе на прилежащата техн. инфраструктура</a>	Благоустрояване	Рамково споразумение от 2017	17.02.21	<b>ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕООД</b>	<b>833,329.52</b>	ВАРНА
36	<a href="#">Възложена поръчка-Благоустрояване,строителство,осн.ремонт,реконструкция,рехабилитация и текущ ремонт на междубл. пространства,детски и спортни площадки/комплекси и елементе на прилежащата техн. инфраструктура</a>	Благоустрояване	Рамково споразумение от 2017	17.02.21	<b>ИНЖСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ЕООД</b>	<b>833,118.48</b>	ВАРНА
37	<a href="#">Възложена поръчка-Благоустрояване,строителство,осн.ремонт,реконструкция,рехабилитация и текущ ремонт на междубл. пространства,детски и спортни площадки/комплекси и елементе на прилежащата техн. инфраструктура</a>	Благоустрояване	Рамково споразумение от 2017	17.02.21	<b>ИНФРА ЕКСПЕРТ АД</b>	<b>1,666,665.92</b>	ВАРНА
38	<a href="#">Възложена поръчка-Благоустрояване,строителство,осн.ремонт,реконструкция,рехабилитация и текущ ремонт на междубл. пространства,детски и спортни площадки/комплекси и елементе на прилежащата техн. инфраструктура</a>	Благоустрояване	Рамково споразумение от 2017	17.02.21	<b>ХИДРОСТРОЙ АД</b>	<b>2,485,937.86</b>	ВАРНА
39	<a href="#">Изпълнение на инженеринг (проектиране, строителство и авторски надзор) за обект Изграждане на 10 (десет) броя еднофамилни, едноетажни жилищни сгради за социални нужди за хора в неравностойно</a>	Изграждане на общински сгради		22.02.21	<b>СТРОЙИНЖЕНЕРИНГ ДЗЗД</b>	<b>1,470,000.00</b>	ВАРНА
40	<a href="#">Възложена поръчка-Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Варна</a>	Пътно строителство - ремонти	Рамково споразумение от 2016 за 4 години	27.01.21	<b>ДЗЗД „ЧЕРНО МОРЕ 2016“</b>	<b>322,627.10</b>	ВАРНА



# Възложени поръчки от Община Варна през 2021

41	<a href="#">Възложена поръчка-Строителство, основен ремонт, реконструкция, рехабилитация и текущ ремонт на пътна и улична мрежа, пътни съоръжения, паркове и елементи на техническата инфраструктура за нуждите на Община Варна</a>	Пътно строителство - ремонти	Рамково споразумение от 2016 за 4 години	13.01.21	<b>ХИДРОСТРОЙ АД</b>	<b>253,708.78</b>	СОФИЯ
42	<a href="#">Възложена поръчка-Ремонт, експлоатационна и техническа поддръжка на съпътстващи помещения и Санитарно охранителни зони на минерални сондажи на територията на Община Варна</a>	Ремонт на общински сгради		06.01.21	<b>АКВА РАЙ 19 ЕООД</b>	<b>265,120.00</b>	Аксаково
43	<a href="#">Изпълнение на СМР на обект: Реконструкция и модернизация на Зоопарк - Варна : Етап I : Ремонт и благоустрояване в сектор Хищници, зона Големи котки / лъвове и тигри/</a>	Ремонт на общински сгради		04.01.21	<b>ПЪТСТРОЙ-ВАРНА ЕООД</b>	<b>360,671.86</b>	ВАРНА
						<b>43</b>	<b>43,892,835.25</b>

# Как може да се промени това?

- Задавайте въпроси.
- Инициирайте промени.
- Търсете активно информация и я използвайте във Ваш интерес.
- Разговаряйте и се обединявайте с Вашите конкуренти – заедно можете да постигнете повече.
- **Общественият натиск е единственият начин** да постигнем промяна в средата.

# Ниска прогнозна стойност на поръчката.

Проблем#7.

# Проблем.

- Първата стъпка, която трябва да предприеме една фирма, когато кандидатства по строителна поръчка - да провери дали отговаря на критериите за подбор и след това да калкулира цената си по зададеното КСС.
- Резултатът често е изненадващ, защото се оказва, че зададената прогнозна стойност е недостатъчна дори за покриване на разходите, а за генериране на печалба дори не може да става въпрос.
- **Защо се получава така?**

# Как е правилно?

- Прогнозната стойност: **ориентировъчна** или **пределно допустима**.
- Законът казва, че участниците могат да подават оферти и над посочената прогнозна стойност, което идва да покаже на възложителя, че калкулацията не е правилна.
- Но ако възложителят изрично е посочил, че прогнозна стойност е максимално допустимата (често защото това е финансиране по европейски проект или капиталовите разходи на общината не позволяват по-висока сума), то тогава участниците просто не подават оферти и множество поръчки остават невъзложени.

# Как е правилно?

- Прогнозната стойност се определя от възложителя въз основа на два метода:
  - **Пазарно проучване** – прави се вътрешно изследване или консултации сред екипа на възложителя, което не е публично;
  - **Пазарни консултации** – допитване до бизнеса за определяне на цена на база индикативни оферти, за цената на която фирмите биха изпълнили това задание.
- Тези проучвания се правят преди обявяването на поръчката, след което възложителят преценява дали да се съобрази с получените индикативни оферти.
- Подходът се основава на **компетенциите на строителните експерти** на възложителя, които в случай на затруднение имат възможност да се **допитат и до бизнеса.**



# Каква е реалността?

- Подходът звучи прекрасно на теория, но на практика няколко фактора нарушават справедливата логика:
  - „Нормална“ порочна практика е получените индикативни оферти да са **изключително завишени** от предварително организирани 2-3 фирми, като по този начин възложителят бива подведен, за да обяви по-висока от пазарната стойност.
  - Цената понякога не е изчислена правилно, поради **некомпетентност на експертите** или човешки грешки.
  - **Умишлена цел?** Обратната връзка от пазара за съжаление показва съмнения за предрешен конкурс, в който е възможно част от дейностите, описани в заданието, всъщност да не се изпълняват на практика.

# Каква е реалността?

- **Инфлация:** Цените на строителните материали имат 30 % и над 100% ръст през последните две пандемични години, алармира КСБ.
- В сключените договори по обществени поръчки, някои от които дори все още не са стартирали, тази инфлация изобщо не е отчетена.
- Разчетите на възложители се правят месеци преди да се обяви поръчката, бюджетът отдавна е залегнал в капиталовата програма, понякога е финансиран по европейска програма, и в настоящия момент се оказва, че тези проекти дори не могат да стартират.



# Какво може да се промени?

- Проблемът с инфлацията на строителните материали в последните две години повдигна и още една изключително интересна тема: необходимо ли е в ЗОП да има **условия за анексиране на договорите**, според официалната инфлационна статистика или не?
  - В момента в ЗОП **няма хипотеза**, която да позволява увеличаване на вече договорена цена по договор.
  - Рискът на бизнеса – да прецениш правилно цената си, когато поемаш ангажимент за години напред.
  - В момента имаме ситуация, в която е необходимо повишение на цените, но какво би се случило, ако след 2 години цените паднат?

# Какво може да се промени?

- В ЗОП **липсва единна методология** за определяне на прогнозна стойност в поръчките за строителство.
- Необходимо е ясно ценообразуване, което да е валидно и да се прилага **ОТ ВСИЧКИ ВЪЗЛОЖИТЕЛИ**.

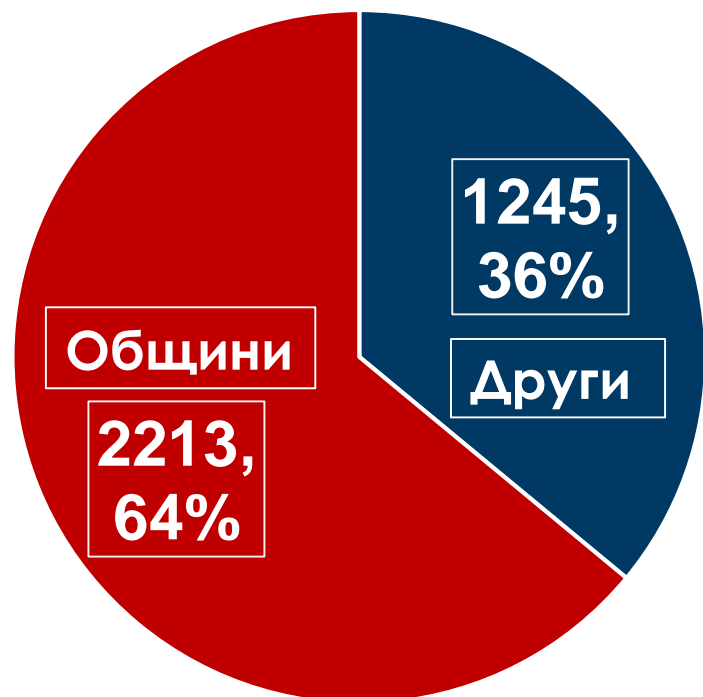
# Инженеринг в строителството.

Проблем#8.



# 475 инженерингови поръчки през 2021.

90% (392) от тях са обявени от общини.



ОБЩИНСКИ ПОРЪЧКИ

18%

82%

ДРУГИ ВЪЗЛОЖИТЕЛИ

7%

93%

# Как е правилно?

- При инженеринг един изпълнител сключва договор за две дейности - **проектиране** и **строителство**.
- На практика това означава, че печелившата фирма е строителна – основен дял от бюджета е съсредоточен в СМР дейности.
- Строителят наема проектант като подизпълнител:
  - **Проектантът носи отговорността за проекта.**
  - **Проектантът осъществява авторски надзор** по строителството (съгласно изискванията на ЗУТ).

# Защо се прави?

- Сигурност на възложителя.
- **Централизирана отговорност** в един контрагент.
- Елиминирание на **трудните стъпки** по получаване на строителните разрешения.
- **Осигуряване на цялостен процес по СМР** без риск някъде по стъпките процедурата да се обжалва, забави или прекрати.
- **Ускоряване на целия процес** на строежа.

# Каква е реалността?

- На теория при инженерингов проект всяка от страните има своите разделени отговорности, но на практика:
  - Често **проектантът работи под натиск** от страна на титуляра-строител.
  - В същото време **отговорността по проекта е на проектанта**, който по закон трябва да подпише и да осъществи своя авторски надзор по проекта си.
  - Строителят би предпочел **не най-добрия проект**, а най-евтиния и лесен за реализация такъв.
- Дали този тип проекти не са "законов" начин за ограничаване на конкуренцията?
  - Включване на бюджета за проектиране в поръчката за СМР, прогнозната стойност автоматично става по-висока, съответно и се вдигат изискванията за финансов и технически капацитет към изпълнителите.
  - Един изпълнител трябва да обезпечи и да носи отговорност за няколко дейности, което на практика означава редуциране на броя на кандидатите.

# Каква е реалността?

- Ако строителен проект се обяви в две отделни поръчки поотделно: **проектиране** и **СМР**, то в резултат на първата поръчка възложителят ще приеме изготвения проект, както и подробно КСС към него, което ще бъде **публично оповестено**, което се спестява при инженерингов проект.





# Има ли проблем?

- **Според бизнес логиката:** всеки би трябвало да прави това, от което разбира, и да носи собствената си отговорност за своите действия.
- Проектантът би трябвало да се остави **свободен да предложи** своя проект така, както го е замислил, а строителят след това в отделна поръчка **да изпълни одобрения** от възложителя проект.

**Да дадем думата на  
специалистите.**