

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

1164 София, бул. "Христо Смирненски" N1; тел: 02/969 20 73;

Факс 02/969 20 70; www.kiip.bg; e-mail: kiip@mail.bg;

Изх.№ КИИП-ЦУ- 026/10.02.2023 г.

НА ВНИМАНИЕТО НА ТЕЗИ, ЗА КОИТО ПРЕДСТАВЛЯВА ИНТЕРЕС

Относно : Осъществяването на технически контрол по част „Конструктивна“ при строежи по чл. 147 от ЗУТ и при дейности по чл. 151 от ЗУТ

Съгласно ЗУТ

Чл. 142 (10) *Оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по договор с възложителя от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава - членка на Европейския съюз, или в друга държава - страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето, упражняващо технически контрол, подписва всички документи - графични и текстови, по част "Конструктивна" на инвестиционния проект и изготвя доклад, съдържащ задължително оценка за изпълнението на изискванията на ал. 5, т. 5 в част "Конструктивна" и чл. 169, ал. 1, т. 1.*

Съгласно „Наредба № 2 за проектантската правоспособност на инженерите, регистрирани в КИИП“ с изменения и допълнения от 29.10.2021 http://www.kiip.bg/documents/rf/157_НАРЕДБА2-частI-частII.pdf :

Чл. 10 (7) *Технически контрол по конструктивна част на инвестиционните проекти се упражнява за всички инвестиционни проекти, за които се изисква издаване на разрешение за строеж.*

Чл. 14 (2) *Лицата, упражняващи технически контрол, подписват и подпечатват с личния печат за ТК конструктивната част на инвестиционния проект - челен лист, обяснителна записка, статико-динамични изчисления, оразмеряване и чертежи по част „Конструктивна“.*

(3) *При изработване на проект - „възстановяване на строителни книжа“ лицето, упражняващо технически контрол, подписва и подпечатва проекта и конструктивното становище (експертизата).*

(4) Лицата, упражняващи ТК, подписват и подпечатват конструктивно - техническото становище в случаите, когато няма необходимост от изготвяне на конструктивен проект, но се издава разрешение на строеж.

Взимайки предвид горесцитираните членове на „Наредба № 2 за проектантската правоспособност на инженерите, регистрирани в КИИП” даваме следното становище на КИИП по осъществяването на технически контрол по част „Конструктивна“:

1. За строежите по чл. 147 би трябвало да се изисква технически контрол, макар да не се изисква одобряване на проекта за издаване на разрешение за строеж.


2. За дейностите по чл. 151 не се изисква технически контрол, понеже не се издава разрешение за строеж.

Настоящото становище изразява професионалното мнение на КИИП и не е тълкувание на ЗУТ, каквото КИИП няма право да прави.



ИНЖ. ИВАН ГЕШАНОВ

Председател на Централната Комисия за Технически Контрол (ЦКТК)



ИНЖ. МАРИН ГЕРГОВ

Председател на УС на КИИП

