

Становище
от Райна Кожухарова
Председател на НПС Технологии
по ЗИД на ЗУТ с вх. № 47-254-01-91 от 07.07.2022 г .

Присъединявам се към предложението на инж. Парлъкова за внасяне на изменения в:

1. Чл. 167, (1), т. 2 след думите „техническа правоспособност по чл. 229“ да се добави текстът „и пълна проектантска правоспособност по чл. 230“;
2. Чл.167, (2), т. 7 след думите „удостоверения за“ да се добави думата „пълна“.

Горните изменения кореспондират с исканите промени от групата народни представители, внесли този ЗИД на ЗУТ.

Предложенията на КИИП (и другите организации) за промени в ЗУТ предполагам, че са оформени в ЗИД, който чака вносителите.

Мнението, което споделям е само по някои от направените предложения.

§ 5. Предлага се ново изречение към чл. 142, ал. 2 за предварителна оценка, на което мястото му не е там, а евентуално в ал 6.

По същество не съм съгласна с предложението за промяна на ал. 6 - оценката за съответствие да се извършва само от Консултанта.

В сегашния текст на ал. 6, т. 1 е дадена възможност по желание на Възложителя да се прилага реда по т. 2.

Смятам, че новият текст е ограничаващ спрямо собственика/възложителя.

§ 6. Не съм съгласна с исканата промяна за нова ал. 2 в чл. 144 за строежи, които не представляват инвестиционно предложение в защитени зони съгласно ЗООС, чл. 6 и Приложения 1 и 2 към него.

Извършената оценка по предходна процедура също е вид данни и трябва да бъде представена.

Сегашният текст на чл. 144, ал. 1, т. 5 е достатъчно ясен.

Предложението за разделяне в т. 9 на становища от съответния контролен орган за обекти по Закона за храните и обекти по Закона за здравето е **положително**.

“Чл. 144. (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) (1) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Инвестиционните проекти се съгласуват и одобряват след писмено заявление на възложителя и след представяне на:

.....

5. данни за влезли в сила административни актове, които в зависимост от вида и големината на строежа са необходимо условие за разрешаване на строителството по Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие, Закона за културното наследство или друг специален закон;

6. оценка на съответствието на проектната документация с основните изисквания към строежа, когато е изготвена от консултант по чл. 142, ал. 6, т. 2;

7. положително становище, издадено от органите за пожарна безопасност и защита на населението, за строежите от първа, втора и трета категория;

8. данни за влязло в сила разрешително за водовземане или ползване или разрешително за заустване на отпадъчни води, издадени по реда и в случаите, предвидени в Закона за водите;

9. данни за положително становище на органите на държавния здравен контрол за инвестиционни проекти за обекти по Закона за храните и обекти с обществено предназначение по смисъла на § 1, т. 9 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.“

§ 15. Промяната в чл. 222 (2) т. 11 – не е приемлива. Задълженията трябва да са посочени/конкретизирани.

„Чл. 222 (2) (Изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 82 от 2012 г., в сила от 26.11.2012 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Органите на Дирекцията за национален строителен контрол съобразно своята компетентност:

....

11. (нова - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) извършват проверки на лицата, упражняващи строителен надзор по време на строителството за спазване на задълженията им при условия и по ред, определени със

~~заповед на началника на Дирекцията за национален строителен контрол или оправомощено от него длъжностно лице.~~"

§ 16. Промяната в чл. 232, ал. 1, т. 2 – не е приемлива. Одобряването на един проект трябва да става въз основа на критерии, определени с действащите правила, наредби и нормативи в проектирането!

За това е важно, консултантът като физическо лице да притежава освен техническа правоспособност и пълна проектантска правоспособност по съответната проектна част, която оценява!

„**Чл. 232.** (1) (Изм. - ДВ, бр. 106 от 2006 г., в сила от 28.01.2007 г., изм. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г.) Наказва се с глоба от 1000 до 5000 лв., ако по друг закон не е предвидено по-тежко наказание, длъжностно лице, което:

.....

2. съгласува, одобри или издаде строителни книжа в нарушение на този закон, на актовете по неговото прилагане ~~и другите правила и нормативи по проектирането и строителството~~, както и на действащите устройствени планове;”

16.07.2022 г.