

## ПРОТОКОЛ № 192

от неprisъствено извънредно заседание на УС на КИИП, проведено на  
14.04.2022 г.

Днес, 14.04.2022 г. от 12:00 часа се проведе неprisъствено извънредно заседание на УС на КИИП през система Cisco Webex за онлайн видео-конферендна връзка.

Съставът на УС, след проведеното Отчетно-изборно събрание на КИИП, 26-27 септември 2020 г., е следният:

1	инж. Марин Гергов Маринов	Председател на УС на КИИП
2	инж. Огнян Огнянов Атанасов	Зам.-председател на КИИП
3	инж. Антони Стаменов Чипев	Гл. секретар на КИИП
4	инж. Соня Никифорова Велева	Председател на НПС ВС
5	инж. Иван Костадинов Деянов	Председател на НПС ГПГ
6	инж. Красимир Любенов Велинов	Председател на НПС ЕАСТ
7	инж. Радостина Недялкова Богданова	и.д. Председател на НПС КСС
8	инж. Георги Иванов Франгов	Председател на НПС МДГЕ
9	инж. Михаил Димитров Толев	Председател на НПС ОВКХТТГ
10	инж. Райна Бакунова Кожухарова	Председател на НПС ТЕХ
11	инж. Надежда Стефанова Парлъкова- Жекова	Председател на НПС ТСТС
12	инж. Пламен Иванов Радев	Председател на РК Благоевград
13	инж. Душко Янев Опърлаков	Председател на РК Бургас
14	инж. Снежана Иванова Милева	Председател на РК Варна
15	инж. Евгения Николаева Кърджиева	Председател на РК В. Търново
16	инж. Борислав Петков Борисов	Председател на РК Видин
17	инж. Людмила Якимова Тодорова-Стоянова	Председател на РК Враца
18	инж. Румен Богомилов Матев	Председател на РК Габрово
19	инж. Янко Диамандиев Радев	Председател на РК Добрич
20	инж. Наташа Василева Чичкова	Председател на РК Кърджали
21	инж. Любомир Тодоров Захариев	Председател на РК Кюстендил
22	инж. Донка Пенчева Петкова	Председател на РК Ловеч
23	инж. Пламен Петров Иванов	Председател на РК Монтана
24	инж. Тодор Запринов Калоянов	Председател на РК Пазарджик
25	инж. Николай Христов Арнаудски	Председател на РК Перник
26	инж. Стефан Цеков Лишковски	Председател на РК Плевен
27	инж. Емил Михайлов Бойчев	Председател на РК Пловдив
28	инж. Светлана Божанова Христова	Председател на РК Разград
29	инж. Деян Великов Димитров	Председател на РК Русе
30	инж. Венелин Димитров Велев	Председател на РК Силистра
31	инж. Илко Желязков Аврамов	Председател на РК Сливен
32	инж. Георги Николов Кабасанов	Председател на РК Смолян
33	инж. Стефан Иванов Кинарев	Председател на РК София-град
34	инж. Николай Рафаилов Жечев	Председател на РК София област
35	инж. Стефко Бялков Драгов	Председател на РК Ст. Загора

36	инж. Любен Младенов Христов	Председател на РК Търговище
37	инж. Снежана Вълчева Янева-Жекова	Председател на РК Хасково
38	инж. Красимира Вълчева Димова	Председател на РК Шумен
39	инж. Дженко Георгиев Дженков	Председател на РК Ямбол

По Устав, със съвещателен глас, в заседанието могат да се включат:

40.	инж. Георги Симеонов	Председател на КС на КИИП
41.	инж. Серафим Александров	Председател на КДП

В онлайн заседанието взеха участие 25 от общо 39 членове на УС.

Не се включиха: инж. Соня Велева, инж. Надежда Парлъкова, инж. Евгения Кърджиева, инж. Румен Матев, инж. Наташа Чичкова, инж. Донка Петкова, инж. Тодор Калоянов, инж. Николай Арнаудски, инж. Светлана Христова, инж. Деян Димитров, инж. Венелин Велев, инж. Илко Аврамов, инж. Любен Христов, инж. Дженко Дженков.

Не се включи и инж. Георги Симеонов.

Инж. Радостина Богданова – и.д. Председател на НПС КСС е със съвещателен глас.

По време на заседанието се направи аудио запис със съгласието на всички членове на УС на КИИП.

Преди заседанието на всички членове на УС е изпратен проект на

**ДНЕВЕН РЕД на неприсъствено извънредно заседание на УС на КИИП –**  
**14.04.2022г., начало 12:00 часа:**

1. Обсъждане и приемане решение по предложение на междуведомствената работна група към МРРБ за избор между създаване на нов ЗУТ или Кодекс за териториално и регионално планиране, градоустройство, инвестиционно проектиране и строителство.

***Докладва: инж. О. Атанасов***

По единствената точка от дневния ред инж. Гергов даде думата на инж. Атанасов.

Инж. Атанасов обясни, че със заповед на Министъра на регионалното развитие и благоустройството е създадена междуведомствената работна група, чиято основната цел е да обсъди и разработи предложения за законодателни трансформации в областта на устройственото планиране, инвестиционното проектиране и строителството при отчитане на забранителния характер на нормите, пропорционалност на изискванията спрямо категорията и риска на строежа, ясно разграничаване на отговорностите на участниците в инвестиционния процес, материални отговорности, покрити със застраховки, оптимизирането на контрола при разрешаване на строителството и при изпълнение и въвеждане в експлоатация на строежите, дигитализация и електронизация на административните услуги, ускоряване на инвестиционния процес.

Представители на КИИП в Междуведомствената работна група са инж. Чипев и инж. Атанасов.

Пред групата са поставени две основни задачи за изпълнение:

- В краткосрочен (едногодишен) план Междуведомствената работна група да обсъди и приеме план за действие и обхват на дейностите за изпълнение на основната цел. Тук се включват обсъждане предложения за изменения и допълнения (ИД) на ЗУТ и други свързани с инвестиционния процес закони; обсъждане предложения за ИД на подзаконовни нормативни актове, а именно: Наредба № 7 от 2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове; Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, Наредба № 1 за номенклатурата на видовете строежи; Наредба № 2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти; Наредба № 3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителството; Проект на Наредба по чл. 10а, ал. 3 от Закона за устройство на черноморското крайбрежие за определяне условията и редът за определяне на местата за временно разполагане на палатки, кемпери, каравани в зони А и Б. В тази група КИИП е предложила да залегне и разглеждането на ЗКАИИП като мотивът е свързан с отговорностите и качеството в проектирането.

- В средносрочния план попада създаването на нов ЗУТ или Кодекс за териториално и регионално планиране, градоустройство, инвестиционно проектиране и строителство, който да обхваща всички закони, свързани със строителния процес.

Този въпрос е предмет на днешното заседание на УС. Решението ще бъде представено в Междуведомствената работна група.

Инж. Гергов уточни, че по тези въпроси няма подадена информация от МРРБ. Единствено в Коалиционното споразумение на управляващата коалиция в Приложение №12: Регионално развитие е отбелязано в т. 12.2. Създаване на нов ЗУТ – в рамките на мандата и т. 13. Кодекс за териториално и регионално планиране, който да обхваща всички закони, свързани със строителния процес.

Инж. Атанасов дефинира понятията „закон“ и „кодекс“. Правилата, които се прилагат за закона се отнасят и за кодекса. Към кодекса може да се издават правилници и наредби.

Инж. Кинарев обърна внимание, че в т.т. 2, 3, 13 и 14 от Приложение № 12 става въпрос за планиране без да са споменати проучвателните работи. Щом се говори за плановост не е лошо да се направи справка със стария Правилник за капитално строителство и Наредбата за проучвателни и проектни работи, където отделна глава има за проучвателните работи, които определят основните параметри на дейностите и предлагат суми, които да бъдат включени в следващия период. Камарата може да предложи на МРРБ създаването на такъв фонд за проучвателни дейности и определяне на приоритетите за следващ финансов период като се направят предварителни проучвания, които да осигуряват всестранны и пълни технически изисквания към проектите.

Инж. Гергов предложи да се премине към гласуване на избор между създаване на нов ЗУТ или Кодекс за териториално и регионално планиране, градоустройство, инвестиционно проектиране и строителство.

**Гласували: А) нов ЗУТ „ЗА“ – 18**

**В) Кодекс за териториално и регионално планиране, градоустройство, инвестиционно проектиране и строителство „ЗА“ – 6**

**Решение: УС приема създаването на нов ЗУТ.**

Инж. Гергов предложи да се уточни официалната позиция на КИИП, която инж. Атанасов и инж. Чипев ще отстояват пред Междуведомствената работна група.

Според инж. Атанасов трябва да се прецени дали след направените бързи промени в ЗУТ са постигнати поставените цели и дали се налага приемане на изцяло ново законодателство.

Мнението на инж. Гергов е, че в рамките на мандата на това правителство е почти невъзможно да се приеме замисленото ново законодателство.

Инж. Атанасов направи съобщение, че на 20.04.2022 г. на срещата на Междуведомствената работна група ще се разглеждат предложенията направени от МРРБ за промяна на Наредба № 4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти, както и Наредба № 7. На председателите на НПС е изпратено предложението на МРРБ за промяна на Наредба № 4 като в срок до 21.04.2022 г. те трябва да ги разгледат, да проверят дали техните предложения са отразени и да върнат информация, която ще бъде разгледана и обобщена от КНА.

Инж. Кожухарова сподели, че и Министерството на културата е имало подобна идея за създаване на Кодекс на културата, взимствана от Франция, която към момента не е реализирана.

Според инж. Лишковски трябва да се следва естественият процес, като след направена промяна в закона се провери дали тя е добра.

След приключване на изказванията инж. Гергов предложи текст за решение, а именно: **След приемане на бързи промени в ЗУТ, да се направи оценка на въздействието и след това да се реши дали да се прави ново законодателство.**

**Гласували: „За“ – 20**

**„Против“ – 0**

**„Въздържали се“ – 2**

**Предложението се приема.**

Инж. Атанасов се обърна с молба към председателите на НПС по възможност да му представят своето становище по предложенията на МРРБ за промяна на Наредба № 4 до 19.04.2022 г., за да има предварителна подготовка за срещата на Междуведомствената работна група на 20.04.2022 г.

В заключение на днешното заседание се приеха следните

**решения:**

1. УС приема създаването на нов ЗУТ.
2. УС приема след приемане на бързи промени в ЗУТ, да се направи оценка на въздействието и след това да се реши дали да се прави ново законодателство.

Поради изчерпване на дневния ред инж. Гергов закрито заседанието на УС в 12:52 часа.

**Председател на УС на КИИП /п/  
инж. Марин Гергов**

**Изготвил протокола /п/  
инж. Маринела Цветкова**