

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЪР НА ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

№ V-01-130
22.01. 2014 г.

ДО
Г-ЖА ЗАНАИДА ЗЛАТАНОВА
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ И
МИНИСТЪР НА ПРАВОСЪДИЕТО
ул. Славянска I
1040 гр. София

ДО
ДОЦ. ДАНИЕЛА БОБЕВА
ЗАМЕСТНИК МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ
ПО ИКОНОМИЧЕСКОТО РАЗВИТИЕ
Бул. Дондуков №1
1000 гр. София

ДО
Г-Н ПЕТЪР ЧОБАНОВ
МИНИСТЪР НА ФИНАНСИТЕ
ул. Г. С. Раковски 102
1040 гр. София

ДО
Г-ЖА ИЛИЯНА ЦАНОВА
МИНИСТЪР ПО УПРАВЛЕНИЕ НА СРЕДСТВАТА ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ
бул. Дондуков №1
1194 гр. София

ДО
Г-Н ДРАГОМИР СТОЙНЕВ
МИНИСТЪР НА ИКОНОМИКАТА И ЕНЕРГЕТИКАТА
ул. Славянска № 8
1000 гр. София

ДО
Г-ЖА ДЕСИСЛАВА ТЕРЗИЕВА
МИНИСТЪР НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ
ул. Кирил и Методий № 17 – 19, 1202 гр. София

ДО
Д-Р ХАСАН АДЕМОВ
МИНИСТЪР НА ТРУДА И СОЦИАЛНАТА ПОЛИТИКА
ул. Триадница № 2
1051 гр. София

ДО
Г-ЖА ИСКРА МИХАЙЛОВА
МИНИСТЪР НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
бул. Мария Луиза 22
1000 София

ДО
Г-Н ДАНАИЛ ПАПАЗОВ
МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ
ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА
ул. Дякон Игнатий № 9
1000 гр. София

ДО
Д-Р ТАНЯ АНДРЕЕВА-РАЙНОВА
МИНИСТЪР НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО
пл. Света Неделя 5
1000 гр. София

ДО
ПРОФ. Д.М.Н. АНЕЛИЯ КЛИСАРОВА
МИНИСТЪР НА ОБРАЗОВАНИЕТО И НАУКАТА
бул. Княз Дондуков 2А
1000 гр. София

ДО
ПРОФ. Д.Ф.Н. МАРИАНА ГЕОРГИЕВА
МИНИСТЪР НА МЛАДЕЖТА И СПОРТА
бул. Васил Левски 75
1000 гр. София

ДО
Г-Н ИВАЙЛО АЛЕКСИЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГЕНЦИЯ ЗА УСТОЙЧИВО ЕНЕРГИЙНО
РАЗВИТИЕ
ул. Екзарх Йосиф № 37
1000 гр. София

ДО
Г-Н СТЕФАН КИНАРЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА КАМАРАТА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
бул. Христо Смирненски № 1, ет.4
1164 гр. София

София, 1000
ул. "Съборна" №1
www.mip.government.bg

ДО
АРХ. ВЛАДИМИР ДАМЯНОВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ НА КАМАРАТА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ
ул. Цар Асен № 1, ет. 5
1000 гр. София

ДО
ПРОФ. Д-Р ИНЖ. КРАСИМИР ПЕТРОВ
РЕКТОР НА УНИВЕРСИТЕТА ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ
бул. Христо Смирненски № 1
1046 гр. София, ректорат каб. 215, Б744

ДО
ПРОФ. Д-Р АРХ. АСЕН ПИСАРСКИ
ДЕКАН НА АРХИТЕКТУРЕН ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРСИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРА, СТРОИТЕЛСТВО И ГЕОДЕЗИЯ
Архитектурен факултет, бул. Христо Смирненски № 1,
1046 гр. София

ДО
ДОЦ. Д-Р АРХ. ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ
РЪКОВОДИТЕЛ ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРА
НОВ БЪЛГАРСКИ УНИВЕРСИТЕТ
Нов български университет, ул. Монтевидео 21,
1618 гр. София

ДО
ПРОФ. Д-Р ИНЖ. МАРИН ХРИСТОВ
РЕКТОР НА ТЕХНИЧЕСКИЯ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ
бул. Климент Охридски №8
1000 София

ДО
ПРОФ. Д-Р ИНЖ. НИКОЛА КАЛОЯНОВ
РЪКОВОДИТЕЛ НА КАТЕДРА „ТОПЛИННА И ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА“ В
ТЕХНИЧЕСКИЯ УНИВЕРСИТЕТ – СОФИЯ
бул. Климент Охридски №8
1000 София

ДО
ДОЦ. Д-Р АРХ. БОРИСЛАВ БОРИСОВ
РЪКОВОДИТЕЛ НА КАТЕДРА
„ГРАДОУСТРОЙСТВО, ТЕОРИЯ И ИСТОРИЯ НА АРХИТЕКТУРАТА“
ВИСШЕ СТРОИТЕЛНО УЧИЛИЩЕ „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ - СОФИЯ
ул. “Суходолска” № 175
1373 гр. София

София, 1000
ул. "Съборна" №1
www.mip.government.bg

ДО

Г-Н ЕМИЛ ТАСКОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАМАРА НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОДИТОРИ

ул. Георги С. Раковски № 96, ет. 2

1000 гр. София

ДО

АРХ. ГЕОРГИ БАКАЛОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА СЪЮЗ НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ул. Кракра № 11

1504 гр. София

ДО

Г-Н СВЕТОСЛАВ ГЛОСОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАМАРА НА СТРОИТЕЛИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ж.к. Младост, ул. Михаил Тенев № 6

1784 гр. София

ДО

Г-Н СЕРГЕЙ СТОЯНОВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КАМАРА НА ИНСТАЛАТОРИТЕ В БЪЛГАРИЯ

ул. Иван Вазов № 25

4000 гр. Пловдив

ДО

Г-Н БОРИС РАДУЛОВ

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА БЪЛГАРСКА АСОЦИАЦИЯ ЗА ИЗОЛАЦИИ В
СТРОИТЕЛСТВОТО**

бул. Христо Смирненски № 1, корпус А, ет. 4, офис № 5

1046 гр. София

ДО

Г-Н МИНЧО БЕНОВ

ФОНДАЦИЯ „ПОДСЛОН ЗА ЧОВЕЧЕСТВОТО”

ул. Любен Каравелов № 55, ет. 1, ап. 1

1142 гр. София

ДО

НАЦИОНАЛНАТА АСОЦИАЦИЯ НА

ДОМОУПРАВИТЕЛИТЕ В РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

ул. Коста Лулчев № 2 В, ет. 1, офис 2

гр. София, ж.к. Гео Милев

ДО

ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА

АГЕНЦИЯ ЗА СОЦИАЛНО ПОДПОМАГАНЕ

ул. Триадица 2,

1051 гр. София

София, 1000
ул. "Съборна" №1
www.mip.government.bg

ДО
ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА
АГЕНЦИЯ ЗА ХОРАТА С УВРЕЖДЕНИЯ
ул. Софроний Врачански № 104-106,
1233 гр. София

ДО
ЦЕНТЪР ЗА ИЗСЛЕДВАНЕ НА НАСЕЛЕНИЕТО
БЪЛГАРСКА АКАДЕМИЯ НА НАУКИТЕ
ул. Акад. Г. Бончев, бл. 6, ет. 6,
1113 гр. София

Относно: Разработване на проект на нов жилищен закон

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Министерството на инвестиционното проектиране (МИП) предприе нова законодателна инициатива за разработване на проект на нов жилищен закон, с който се цели да се разшири приложното поле на законодателството в жилищния сектор и да се укрепи положителното въздействие на нормативната рамка в областта на жилищната политика в България.

Предвижда се законопроектът да се изготви като част от инициативата за нова Националната жилищна стратегия на Република България и да бъде включен в новият законодателен пакет от нормативни актове.

Отчитайки особеността, че социалната политика не подлежи на регулиране на европейско равнище, както и това, че взаимодействието между страните членки на Европейския съюз (ЕС) се осъществява на база на общата концептуална рамка, зададена от Лисабонската стратегия, обмяната на опит и мултиплицирането на добри практики, следва да се отбележи, че разработването на нов жилищен закон за условията на България не е само последователност в общата хармонизация на българските нормативни актове в съответствие с европейските цели и политики. Новият жилищен закон стои във фокуса на логиката за реалните потребности в широкия смисъл на жилищния сектор и гражданите на България.. Известно е, че намесата на държавата и общините да провеждат социално ориентирана жилищна политика е ограничена поради ниския дял на обществения жилищен фонд – българска особеност, която през годините на преход, а в последните години и на икономическа криза увеличи наследството на нерешени социални проблеми в сектора и в прилагането на политики за него. Именно в тази връзка със законопроекта се цели да се разширят и изградят нови законодателните лостове за:

София, 1000
ул. "Съборна" №1
www.mip.government.bg

- ✓ провеждане на социална политика в подкрепа на платежоспособността на домакинствата и за намаляване на социалните разходи;
- ✓ адаптиране на законодателството към общоопределени европейски цели и национални ангажменти, свързани с активното членство на България в ЕС;
- ✓ локално адаптиране на инфраструктурата и социалните дейности;
- ✓ улесняване сътрудничеството между публичните субекти с цел обединяване на услуги и намаляване на разходите;
- ✓ изграждане, поддържане и управление на жилищния фонд с издигане ролята на социалния жилищен фонд в т.ч. обхващане на най-уязвимите социални групи;
- ✓ регламентиране осигуряването на достъп до жилища, по-голямо предлагане на жилища на достъпни цени с оптимизиране на съотношението „цена/доход“;
- ✓ разширяване на възможностите за действия на публичните власти за подпомагане на гражданите и намаляване на разходите, свързани с жилищата - наем, енергийно потребление, разходи за поддръжка, потребление на вода и др.;
- ✓ насърчаване използването на потенциала на всички приложими източници за финансиране и съфинансиране в т.ч. създаване на нов жилищен фонд за целево финансиране.

Едновременно с това МИП стартира и разработването на нова **Национална жилищна стратегия**, която да очертае визията на новата жилищна политика през следващия програмен период.

От съображения на изложеното очакваме Вашето **съдействие** относно **подготовката на структурата на новия законопроект** чрез информация, която Ви приканвам да ни предоставите в рамките на Вашата компетентност по следните въпроси:

1. От позицията на Вашия професионален опит какво според Вас в действащото законодателство в областта на жилищната политика функционира правилно и какво не? Моля, ако имате ясно виждане за конкретика по въпроса, при възможност посочете най-важните причини за това?

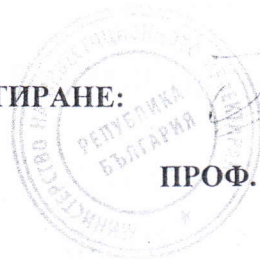
2. Кои механизми от европейската политика на сближаване могат да бъдат по-добре използвани за реализиране на жилищната политика в България, за да се улесни достъпа до жилища, предлагащи нормални условия на живот на достъпни цени?
3. С кои нормативни актове в областта на Вашите компетентности считате за абсолютно наложително да се обвърже новият жилищен закон и кои са тесните места на такава нормативна обвързаност? При възможност мотивирайте.
4. Отчитайки спецификата на частната собственост в България, кои обществени взаимоотношения според Вас трябва да бъдат нормативно регулирани в новия жилищен закон и за кои не е нужна намесата на държавата и общините?
5. Посочете поне едно неотложно нещо, което задължително трябва да се вземе под внимание при разработване на структурата на новия законопроект? Въпросът не ограничава отговорите в случай, че са повече от един.

С убеждението, че Вашата активност и мнения са ни необходими за предприетата инициатива, очакваме Вашите конструктивни отговори до 20.02.2014 г. за осъществяване на пълноценна и ефективна обратна връзка.

Контактни лица от страна на МИП по повдигнатите въпроси са:

1. инж. Маргарита Томова – държавен експерт в дирекция „Жилищна политика и среда на обитаване“, електронна поща: MTomova@mip.government.bg, тел.: 02 9046 812
2. арх. Елза Иванова-Лекова – главен експерт в дирекция „Жилищна политика и среда на обитаване“, електронна поща: ELekova@mip.government.bg, тел.: 02 9046 812

**МИНИСТЪР НА
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ:**



ПРОФ. Д-Р АРХ. ИВАН ДАНОВ

София, 1000
ул. "Съборна" №1
www.mip.government.bg