

## РЕЗЮМЕ

### ОТ СРЕЩА НА КЛУБ НА МЛАДИТЕ ИНЖЕНЕРИ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ И ПРИЯТЕЛИ ПРОВЕДЕНА НА 03.10.2019г.

Участници в срещата (20) – съгласно приложения списък.

Срещата бе открита с представяне на всеки от присъстващите участници. Инж. Огнян Атанасов запозна всички с постъпилите преди срещата, по електронен път, материали от РК София-град и РК Благоевград, и призова всеки подготвил предложения да ги представи, след което да се премине към обсъждане на всяко предложение по отделно.

Инж. Иван Златев представи следните предложения подготвени от присъстващите колеги от РК Варна:

1. Процедура по регистрация на договорите, (Проектант-Възложител) за проектиране и авторски контрол:
  - възможност за он-лайн регистрация;
  - уникален номер на регистрацията, който Администрацията (Община и др.) да изискват от Възложителя за издаване на РС;
  - вписване на всички колеги по специалности от проектантския екип, за да има възможност за разпределяне и получаване на проектантския хонорар от целия екип в случаите, когато един колега се явява Възложител на останалите (вкл. колегите по част "Архитектура") - разработване на електронен регистър на разрешителни те за строеж;
  - на сайта на КИИП да има предоставени препоръчителни текстове и добри практики при съставяне на договор за проектиране, одобрени от юрист;
2. Изготвяне на електронен калкулатор за пресмятане стойността на проектантския хонорар на база одобрената и приета методика, достъпен на сайта на КИИП.
3. Съставяне на експертна група към КИИП с включен юрист, която да разглежда случаите на системно връщане от страна на Администрацията (Общинска и т.н.) на входящи проекти с очевидно несъстоятелни или преднамерени доводи и при необходимост тази комисия да представлява проектанта пред Администрацията.
4. Обсъждане на възможностите за по-ясна и по-добра комуникация между КИИП, КАБ, КСБ, Пожарна и др.
5. Събрания, семинари, срещи и конференции да се зилъчват on-line чрез платформа от типа на YouTube или подобна с възможност за гласово включване и/или секция за коментари и въпроси "на живо".
6. Ежегодни срещи между представители на КИИП с ученици от 11-ти и 12-ти клас и студенти от техническите ВУЗ-ове за запознаването им с професията на проектанта и дейността на КИИП.

Инж. Любомир Илиев направи следните предложения:

1. Започване на активна работа по запознаване и дейности свързани с Дигитализация на строителството и дигитални технологии в инженерните дейности (ВИМ).

- Организиране на събития насочени към инженерната гилдия, на които поетапно членовете на КИИП да бъдат запознати с основните теми и параметри на дигитализацията, касаещи сектор строителство и конкретно инженерните дейности;
2. Да отпадне изискването за минимум 10 години стаж, като ценз за достъп до Управителния съвет на КИИП. По този начин камарата ще стане по-притегателна за млади колеги с желание за активна работа по развитието на КИИП.

След представяне на предложенията и обсъждане на всяко едно по отделно, участниците се обединиха върху следните основни направления, в които е необходимо да се развие стратегията. Всяко едно направление включва в себе си обединени по определен признак направените предложения, както и възможните резултати до, които се очаква да доведе тяхната реализация.

**Основните направления, които да бъдат разработени в Стратегията за развитие на КИИП са следните:**

### ➤ **1. РЕГУЛИРАНЕ НА ЦЕНИТЕ НА ПРОЕКТАНТСКИТЕ УСЛУГИ**

За целта се изпълняват следните дейности:

#### 1.1. Регистриране на договори;

Реализацията им се осъществява чрез:

- възможност за on-line регистрация;
- генериране на уникален номер, който да е задължителен елемент за издаване на разрешително за строеж;
- вписване на всички участващи проектанти;
- примерни текстове за договори изготвени от юрист;
- юридическа защита на проектанта притежаващ регистриран договор;
- експертна група към КИИП (Арбитраж);

Очакван резултат – чрез създаване на улеснен дотъп и мотивиращи предпоставки за регистрация на договорите се очаква проектантите по-лесно да приемат това нововъведение и да започнат да го прилагат в своята работа. Създаването на on-line платформа, чрез която да се регистрират договорите няма да натовари времево изпълнението от страна на проектанта, а от друга страна ще внесе предимства – правно издържан документ, който защитава проектанта, допълнителна юридическа помощ (при необходимост и при условие, че са спазени предоставените текстове). Съставяне на експертна група към КИИП с включен юрист, която да разглежда случаите на системно връщане от страна на Администрацията (Общинска и т.н.) на входящи проекти с очевидно несъстоятелни или преднамерени доводи и при необходимост тази комисия да представлява проектанта пред съответната Администрацията. Генерирането на уникален номер за конкретния проект, който да стане задължителен елемент за доказване на валидността на удостоверенията на проектантите и да е необходимо условие за издаване на разрешително за строеж, което ще легитимира изискването за регистрация на договорите пред институциите и останалите страни в инвестиционния процес.

1.2. Да се осъществи:

- виртуален калкулатор за проектантския хонорар;

Реализацията се осъществява чрез:

- внедряване на елемент към платформата за регистрация на договори, достъпен за всички страни в инвестиционния процес, изготвен на база на одобрената Методика за определяне размера на възнагражденията за предоставяне на проектантски услуги от инженерите в устройственото планиране и в инвестиционното проектиране;

Очакван резултат – резултатното прилагане на одобрената Методика за определяне на възнагражденията се корени до някъде и във възможността за опростеното ѝ използване. Създаването на такъв продукт, достъпен за всички страни в инвестиционния процес ще елиминира момента на съмнение от страна на проектанта, дали правилно е приложил всички изисквания на методиката отнасящи се за конкретния случай и от друга страна ще предостави бърз достъп на възложители, инвеститори и други заинтересовани страни да направят бърза справка, колко би струвала желаната от тях проектантска услуга, още преди да са избрали конкретен проектант за нейното изпълнение.

## ➤ **2. КОМУНИКАЦИОННА ПОЛИТИКА**

2.1. Да се осъществи:

- on-line представяния и социални медии;

За реализацията е необходимо следното:

- създаване на видеоканал (YouTube или подобен);
- излъчвания на живо във Facebook страниците на КИИП;

Очакван резултат – достъпност и информираност, както на членовете на камарата, така и на други ангажирани или заинтересовани лица. Прякото излъчване или предоставянето на видеа от различните събития на камарата, като – общи събрания, управителни съвети, конференции, семинари и др., ще създаде условия за удобен и лесен достъп до информация, като популяризира нейните дейности и инициативи, което цели да върне доверието на проектантите в нея. На свой ред, чрез използване на актуалните канали за комуникация се стремим да стимулираме активното участие на всички членове, без да ги ограничаваме с условието физически да присъстват на определено място в определено време, което в динамично ежедневие, като сегашното е все по-трудно постижимо.

2.2. Да се проведе:

- маркетингови кампании в средните и висши училища с техническа насоченост;

За реализацията е необходимо следното:

- провеждане на информационни кампании в училищата с учениците от 11 и 12 клас;
- провеждане на презентации във висшите училища;

Очакван резултат – увеличаване на обществената разпознаваемост на професията на инженера в инвестиционното проектиране. Повишаване на информираността на ученици и

студенти, за това, какви са изискванията за получаване професия „Инженер в инвестиционното проектиране“, което се стреми към намаляване на случаите на несъответствия, на които ставаме свидетели в последно време.

2.3. Да се създадат условия за:

- участието на повече млади проектанți в управлението на камарата;

Реализацията е чрез:

- намаляване на минималния брой години необходим за участие в УС на КИИП;

Очакван резултат – привличане на проактивни колеги с иновативни идеи за развитие, които притежават качества като - стратегическо мислене, инициативност, креативност, добра социална възприемчивост, лидерски и организационни умения и са адаптивни и способни да задават нови посоки, за да изпълнят поставените цели.

2.4. Важно е осъществяването на:

- активна работа с другите браншови организации;

За реализацията е необходимо:

- подпомогане на двупосочната комуникация;
- сформирване на съвместни работни групи;

Очакван резултат – целевото подпомагане на комуникацията между КИИП и другите браншови организации има с идеята, своевременно да се получава коректно информация за случващото се в организацията и да се избегнат недоразумения. Получаването на информация от първоизточника е гаранция за истинността на сведенията. Другата необходимост в тази комуникация е да се установят трайни механизми за съвместна работа, които да се задействат при възникване на въпроси касаещи всички страни. По този начин се стремим към получаване на краен резултат удовлетворяващ не само определена организация.

2.5. Много съществено дейност е:

- дигитализация на строителството и дигитални технологии в инженерните дейности;

Реализация се осъществява чрез:

- стартиране на дейността на сформираната работна група;
- организиране на семинари и срещи представящи дигитализацията и дигиталните технологии ;
- създаване на основни библиотечни бази данни за директно използване от проектантите;

Очакван резултат – организирането на събития и семинари, на които поетапно членовете на КИИП да бъдат запознати с основните теми и параметри на дигитализацията, касаещи сектор строителство и конкретно инженерните дейности. Създаване на среда за широко обсъждане и запознаване на членовете на камарата с основите и концепцията на BIM, с развитието му, зоните на приложение и режимите (включително къде използването е стандартизирано). Позитиви при използването на BIM в сектор строителство, инженерните

дейности и детайлно в проектирането. Да се предоставят отговори на някои основни въпроси като –като как се изменя процесът на проектиране? Какви отговорности има проектантът? Как се структурира работата и екипите? Препятствия и проблеми. Какъв хардуер и софтуер е необходим? Какъв екип е необходим, за да отговори на изисквания на BIM? Документация и тънкости при използването на BIM. Да се предоставят отговори на някои основни въпроси като: Как изглежда крайният продукт? Каква информация е необходима и проектантът трябва да изисква?

На срещата бе отбелязано, че трябва да се обърне сериозно внимание на следните фактори, а именно: Стратегия е план на висше ниво, с който да се постигнат една или повече цели при определени условия. Тя е жизнено важна, тъй като действията и най-вече ресурсите за постигане на тези цели обикновено са ограничени, а по същество чрез тези действия се решават основни проблеми на организацията и същевременно се определят целите и посоката на бъдещо развитие. Като при това стратегията не е догма, а адаптивна система на организация на труда, приспособяваща се към промените във външната среда. Общоприето е ръководството на всяка организация да изготвя стратегиите за развитие, като периодично оценя динамичните процеси причиняващи проблеми, валидира предприети мерки и оценя постигнатите резултати. За добрата работеща стратегия е необходимо да се съблюдават и изпълняват следните условия:

- Яснота;
- Вътрешна съгласуваност;
- Съвместимост с изискванията на средата;
- Приложимост;
- Поддръжка на инициативата;
- Концентрация и гъвкавост;
- Обеспеченост с ресурси;
- Съответствие на личните ценности и целите на организацията;
- Координирано и отговорно ръководство по изпълнение.

На тази база ще бъде изготвена Стратегията за развитие на КИИП, която да се приеме. **Съществен момент за изпълнение на горното е финансово обезпечаване на тези дейности, чрез задължително увеличаване на членския внос. Недопустимо и обидно е за членовете на КИИП годишния членският внос да бъде около 20% от месечната минималната работна заплата.**

инж. Елена Делева

*Съпредседател на Клуб на младите инженери в инвестиционното проектиране и приятели*

инж. Огнян Атанасов

*Съпредседател на Клуб на младите инженери в инвестиционното проектиране и приятели*