



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
ЗАМЕСТНИК - МИНИСТЪР

Изх. № 92-02-756/19.03.13n

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
Изх. № КИИП-317/01.04.2013

ДО
ИНЖ. СТЕФАН КИНАРЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УПРАВИТЕЛНИЯ СЪВЕТ
НА КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
БУЛ. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ” № 1
ГР. СОФИЯ

Относно: Прилагането на чл. 142, ал. 10 от Закона за устройство на
територията (ЗУТ).

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КИНАРЕВ,

Приложено Ви изпращаме становище на Дирекцията за национален
строителен контрол в отговор на получено в Министерство на регионалното
развитие и благоустройството писмо от Вас, относно необходимостта от
допълнително пояснение по прилагането на чл. 142, ал. 10 от ЗУТ.

Приложение: Съгласно текста.

ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР:

ДОБРОМИР СИМИДЧИЕВ



Модна за котле

13.02.2013
Министър
1200



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на регионалното развитие и благоустройството
Дирекция за национален строителен контрол

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО
РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 17-18
№ 92-00-756/2/13.02.13г.

изх. № СТ-5549-01-074
12 FEB 2013

ДО
Г-Н ДОБРОМИР СИМИДЧИЕВ
ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР НА
РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И
БЛАГОУСТРОЙСТВО
(На Ваш №92-00-756/21.12.2012г.)

Относно: Писмо от Камара на инженерите в инвестиционното проектиране (КИИП)
във връзка с прилагането на чл.142, ал.10 от Закона за устройство на територията
(ЗУТ)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАМЕСТНИК-МИНИСТЪР,

Във връзка с постъпило в Дирекция за национален строителен контрол /ДНСК/ чрез
Министерство на регионалното развитие и благоустройството писмо-запитване на
инж.Стефан Кинарев - Председател на УС на КИИП, заведено с вх.№СТ-5549-25-
505/27.12.2012г., касаещо прилагането на чл.142, ал.10 от Закона за устройство на
територията /ЗУТ/, във връзка със задълженията на консултанта при оценяване на
съответствието на инвестиционните проекти с нормативните изисквания по част
„Конструктивна”, Ви уведомяваме за следното:

Съгласно чл.160, ал.2 от ЗУТ взаимоотношенията между участниците в
строителството се уреждат с писмени договори.

ДНС строителен
НК контрол

www.dnsk.mrrh.government.bg

1606 гр. София
бул. Христо Ботев № 47
тел. 02/9159121 факс 02/9521991

В съответствие с разпоредбите на чл.139 от ЗУТ, „... Възложителят в зависимост от спецификата на обекта задължително възлага за изработване тези части на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл.169, ал.1-3 от ЗУТ и да се изпълни строежът ...”, като с ал.3 на визираната законова разпоредба е регламентирано изискването „... Всички документи - графични и текстови, по всички части на инвестиционния проект се подписват и подпечатват от проектанта на съответната част и се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя. Не се съгласуват с подпис от проектантите на останалите части и от възложителя изчисленията, извършени от проектанта по съответната част.”.

Всички части на инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж, се оценяват за съответствието им със съществените изисквания към строежите, като с чл.142, ал.10 от ЗУТ е указано, че оценката за съответствието на част "Конструктивна" на инвестиционните проекти във фази технически и работен проект се извършва по договор с възложителя от физически лица, упражняващи технически контрол по част "Конструктивна", включени в списък, изготвен и ежегодно актуализиран от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, който се обнародва в "Държавен вестник", или в еквивалентен списък или регистър, поддържан от компетентен орган в държава – членка на Европейския съюз, или в друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Лицето упражняващо технически контрол, подписва всички документи – графични и текстови, по част „Конструктивна” на инвестиционния проект.

С оглед на гореизложеното, няма пречки с договора за оценяване съответствието на инвестиционните проекти, сключен от възложителя с лицензираната фирма-консултант, да е договорено и извършването на оценка за съответствието на част "Конструктивна" от физическо лице, включено в списъка на екипа от правоспособните физически лица към лиценза на консултанта за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор за строежите по отделните категории на чл.137, ал.1 от ЗУТ и отговарящо на изискванията на чл.142, ал.10 от ЗУТ.

Следва да се отбележи, че с разпоредбите на ЗУТ не е регламентирано изрично изискване за полагане на подпис и печат върху проекта по част „Конструктивна” от лицензираната фирма – консултант, наета за извършване оценката за съответствие на инвестиционния проект, когато тази проектна част е оценена за съответствие със

съществените изисквания към строежите по отделно сключен (индивидуален) договор с физическо лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна", неключено в списъка на екипа от правоспособните физически лица към лиценза на консултанта за упражняване дейностите оценка на съответствието на инвестиционните проекти и/или упражняване на строителен надзор.

Следва обаче, да се има предвид, че съгласно разпоредбата на чл.142, ал.6 от ЗУТ оценката за съответствие задължително се извършва или с приемане от експертен съвет на одобряващата администрация, или като комплексен доклад, съставен от лицензирана фирма - консултант, несвързана с проектанта - за обекти от първа и втора категория задължително, а за обекти от по-ниска категория - по желание на възложителя.

Във връзка с гореизложеното, в случай, че лицензираната фирма – консултант е наета, съгласно сключен/ите договор/и, за извършване оценката за съответствие на инвестиционния проект за даден строеж, то съставения от консултанта комплексен доклад, задължително следва да съдържа всички необходими данни, в съответствие с регламентираните с разпоредбите на ЗУТ обхват и съдържание на комплексния доклад за извършена оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите, в това число и по отношение пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления и изискванията по чл.169, ал.1, т.1 от ЗУТ, на базата на извършената от физическо лице, упражняващо технически контрол по част "Конструктивна" оценка за съответствие със съществените изисквания към строежите по тази проектна част.

С уважение,



инж.ГЕОРГИ ДАРАКЧИЕВ

Заместник-Началник на ДНСК