

**До
МРРБ
ДНСК**

Уважаеми Господа,

На 15 и 16 юни 2012г. в Старозагорски минерални бани се проведе семинар на Национална професионална секция „Отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло- и газоснабдяване „ към Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, на която присъстваха председателите на всички регионални колегии.

Като тревожна констатация се наложи мнението, споделено от голяма част от колегите, че масово (особено в провинцията) дори за сериозни обществени и производствени сгради не се възлага част ОВК на Инвестиционните проекти, които са основание за издаване на разрешение за строеж.

В хода на дискусиата и опитите ни да изследваме проблема стигнахме до следната хронология:

1. В чл. 139, (2) от ЗУТ беше казано, че Възложителят преценява кои фази или части от инвестиционни проекти да договори в съответствие със спецификата на обекта за успешно изпълнение на инвестиционното намерение. В приетите в ДВ. бр.99 от 14 Декември 2012г. и вече влезли в сила изменения текстът е променен по следния начин: „ Възложителят в зависимост от спецификата на обекта задължително възлага за изработване тези части на инвестиционния проект, въз основа на които може да се направи оценка за съответствие с изискванията на чл. 169, ал. 1 - 3 и да се изпълни строежът.“
2. По силата на чл. 119 (2) от “ Наредба №7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони „ отоплителна инсталация се проектира и изгражда, когато такава се изисква със заданието за проектиране ”. Този текст е от Глава двадесет и шеста на цитираната по-горе наредба 7 - Правила и норми за проектиране на жилищни сгради. Това обаче не отменя

ангажимента за осигуряване на енергия за достигане на нормативните температури в помещенията.

3. „Наредба №15/28.07.2005г за техническите правила и нормативи за проектиране, изграждане и експлоатация на обектите и съоръженията за производство, пренос и разпределение на топлинна енергия “ е документът, който замени „ Нормите за проектиране на отоплителни, вентилационни и климатични инсталации от 1986г. и регламентира нормативните параметри на микроклимата в помещенията.
4. Съгласно изискванията на Наредба 15 следва да се осигурят параметрите на микроклимата в помещенията – чистотата на въздуха и нормативните вътрешни температури в тях. Трябва да се докаже с какъв енергоизточник те се постигат - да има проект с технически изчисления и техническо решение за гарантирането им. В случая, в който сградата ще се отоплява на твърдо гориво следва да има димоотводен комин за всяко помещение и допълнителна ел. мощност в ЕЛ частта на проекта за помещенията, в които няма такъв. Това е и в пряка връзка с изискванията на чл. 169, ал.2, т.3 от ЗУТ и пряко касае качеството на обитаемата среда, което засяга здравето и живота на хората.
5. След излизането на 27.10.2009г. на „ Наредба за изменение и допълнение на Наредба №7 от 2004г. за топлосъхранение и икономия на енергия в сгради “ и преименуването и Наредба №7/ от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради“ в преходните и закл. разпоредби бяха направени промени и в „ Наредба 4 от 2001г.за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти”, според които е задължително разработване на част Енергийна ефективност на Инвестиционните проекти, което е в връзка с въвеждането на повишените изисквания на Директива 2010/31/ЕС относно енергийните характеристики на сградите.
6. В част Енергийна ефективност основна тежест имат топлотехническите изчисления на базата на отоплителни,

охладителни и вентилационни характеристики на помещенията в сградата. Отоплението и охлаждането са най-големите енергийни разходи в една сграда и при разработването на частта ЕЕ, съгласно чл.27 (2) д на Наредба №7/ от 2004г. за енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради“ е необходимо да се отчетат техническите характеристики на проектираните системи за отопление, охлаждане и вентилация. Качеството на тези системи определят енергийната ефективност , а от там екологичния и икономически ефект от съществуването и експлоатацията на сградите и промишлените системи.

7. Инженерни решения по ОВ част на много от проблемите на противопожарното обезпечаване на строежите се налагат и от „Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.”
8. За да се разработят коректно и част „ Енергийна ефективност” и част „ Противопожарна безопасност” на инвестиционните проекти е нужна информация и данни, взети от част ОВК на проекта.
9. Неокомплектоването на документацията с част ОВК е по-скоро негласна и неудачна практика, поддръжниците на която се позовават на цитирания по-горе текст от “ Наредба №7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони ”. Този аргумент е несъстоятелен, тъй като текстът се отнася само за жилищни сгради и просто дава една възможност при проектирането на еднофамилни къщи да се допусне да не се възлага част ОВК. Във всеки друг случай тълкуването на нормативната уредба по този начин е тенденциозно и некоректно.
10. Изложените по-горе нормативни положения показват, че и в сега действащото законодателство е редно да се възлага част ОВК на инвестиционния проект, със същите аргументи, с

които се обосновава нуждата от частите по другите инженерни специалности.

Горните аргументи и новата редакция на чл. 139, (2) от ЗУТ според нас налагат да бъдат направени корекции в чл.119 на Наредба 7/22.12.2003г за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони в Глава 26 - Правила и норми за проектиране на жилищни сгради.

В чл.192 има следният действащ текст :

чл.119 (1) В жилищните сгради се проектират и изграждат:

1. водопроводна инсталация за студена и топла вода;
2. канализационна инсталация;
3. електрическа инсталация.

(2)Отоплителна инсталация се проектира и изгражда, когато такава се изисква със заданието за проектиране.

Предлагаме в алинея (1) да се прибавят нови точки:

- 4.отоплителна инсталация
- 5.вентилационни инсталации

Предлагаме действащият текст на алинея (2) да отпадне и да бъде заменен с нов

(2) Когато на помещенията в жилищната сграда е осигурено естествено проветряване вентилационни инсталации се проектират и изграждат, когато такива се изискват със заданието за проектиране.

Надяваме се да обърнете внимание на предложението ни за тази промяна, да я обмислите и да предприемете необходимите действия за да може тя да се осъществи.

Във връзка с гореизложеното се обръщаме към Вас и с молба да издадете изрични указания до всички кметове и главни архитекти на общини и Регионалните дирекции за национален строителен контрол за прилагане на нормативната база при оценяване на инвестиционните проекти и с цел гарантирането на спазването на изискванията на чл.169, ал.1т.2, 3 и 6 от ЗУТ да изискват разработването на част ОВК като неразделна част от Инвестиционните проекти , които са основание за издаване на разрешение за строеж.

Надяваме се такова Ваше разпореждане да прекъсне порочната практика да документацията да не се окомплектова с част ОВК, на основанието на един несъстоятелен аргумент, касаещ съвсем частен случай.

В тази връзка разчитаме на разбиране, съдействие и мерки от Ваша страна за по-стриктното и одговорно спазване на изискванията на ЗУТ и другите действащи нормативни документи от страна на оторизираните административни органи при съгласуването и одобряването на Инвестиционните проекти и издаването на Разрешенията за строеж.

.....
Председател на
Национална професионална
секция „ Отопление,
вентилация, климатизация,
хладилна техника, топло- и
газоснабдяване „ към Камарата
на инженерите в
инвестиционното проектиране

Инж. Ивайло Банов

28,03,2013г

Съставил:

инж. Г. Рафаилова
0888 88 66 94
0896 83 77 44
greta.rafailova@abv.bg